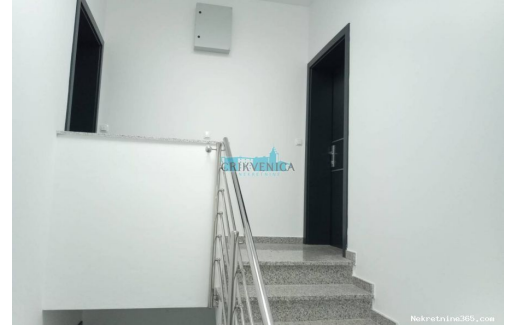


TOP NOVOGRADNJA ISPOD MAGISTRALNE 100 m OD PLAŽE, Crikvenica.**شقة**

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني اضافي:	predrag@opatijanekretnine.info
الموقع:	http://www.opatijanekretnine.hr
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
عنا:	Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:
	OPATIJA NEKRETNINE j.d.o.o. OPATIJA poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 88/1 poslovnica Opatija nekretnine M.Tita 75
	RIJEKA NEKRETNINE j.d.o.o. RIJEKA poslovnica Rijeka nekretnine Adamićeva 24/2.kat
	Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

TOP NOVOGRADNJA ISPOD MAGISTRALNE 100 m OD PLAŽE

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

54 m²

2

2

3

1

243,135.00 €

25.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

مكان

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Crikvenica

Crikvenica

51260

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

NOVOGRADNJA, JEDINSTVENA PRILIKA, RIJETKOST U CRIKVENICI, prodajemo stan od 54.03 m2 na 2. katu sa parkirnim mjestom u vlasništvu, svega 100 m od mora, ispod magistrale. Stan se sastoji od dve spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom gdje je izlaz na loggiu sa predivnim pogledom. Mogućnost kupnje garaže. Preporuka agenta ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-10863

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 663919

Agency ref id: 910-10863

الهاتف للإتصال: 00385 92 408 6461