

TOP NOVOGRADNJA ISPOD MAGISTRALNE 100 m OD PLAŽE, Crikvenica.**شقة**

| | معلومات البائع |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag | الاسم الاول: |
| Dilenardo-Zamlić | الاسم الاخير: |
| Opatija nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| predrag@opatijanekretnine.info | بريد الكتروني |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 88/1 | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230 | عنوان: |
| +385(0)51 277-401 | Mobile: |
| Agencija OPATIJA | Phone: |
| NEKRETNINE licencirana je | عنا: |
| agencija za promet nekretnina | |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |
| OPATIJA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. OPATIJA | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 88/1 | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 75 | |
| RIJEKA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. RIJEKA | |
| poslovnica Rijeka nekretnine | |
| Adamićeva 24/2.kat | |

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

TOP NOVOGRADNJA ISPOD MAGISTRALNE 100 m OD PLAŽE

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
62 m²

1

2

3

1

280,710.00 €

25.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Crikvenica

Crikvenica

51260

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

NOVOGRADNJA, JEDINSTVENA PRILIKA, RIJETKOST U CRIKVENICI, prodajemo stan od 62.38 m2 na 1. katu sa parkirnim mjestom u vlasništvu, svega 100 m od mora, ispod magistrale. Stan se sastoji od dve spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom gdje je izlaz na loggiu sa predivnim pogledom. Mogućnost kupnje garaže. Preporuka agenta ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-10862

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 663920

Agency ref id: 910-10862

الهاتف للاتصال: 00385 92 408 6461