

Privlaka Građevinsko zemljište 656 m² 250m do mora, Privlaka, أرض

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Privlaka Građevinsko zemljište 656 m² 250m do mora
بيع
بنا، الكثير
656 m²
150,000.00 €
25.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Zadarska županija
مدينة: Privlaka
منطقة المدينة: Privlaka
23233
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Građevinsko zemljište u Privlaci s pogledom na otoke – Samo 250 m od mora!
Ovo prekrasno građevinsko zemljište u Privlaci pruža vam savršenu priliku da
ostvarite san o vlastitom domu na hrvatskoj obali. Sa površinom od 656 m² i
fantastičnim pogledom na okolne otoke, ovo je rijetka prilika za investitore ili
privatne kupce. Važni detalji: Površina zemljišta: 656 m² Udaljenost od mora:
Samo 250 m Lokacijska informacija: Potvrda namjene zemljišta kao građevinskog
je zatražena. Lokacija: Zemljište se nalazi u Privlaci, slikovitom obalnom mjestu
poznatom po miru i mediteranskom šarmu. Područje nudi odličnu infrastrukturu s
restoranima, trgovinama i kristalno čistim morem te prekrasnim pješčanim
plažama. Mirna lokacija, zapanjujući pogled na otoke te blizina međunarodne
zračne luke Zadar čine ovu nekretninu posebno atraktivnom. Prednosti lokacije:
Pogled na otoke i mirna okolina Blizina plaže – samo 250 m od mora Odlična
infrastruktura u neposrednoj blizini Zračna luka Zadar u kratkoj vožnji Cijena:
150.000 € + 3,75 % agencijska provizija (uključujući PDV) Razgledavanje i
kupovina: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo koje vrijeme nakon

potpisivanja ugovora o posredovanju. Pružamo vam podršku u svim upravnim postupcima i kompletnu uslugu kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Dodatne nekretnine: Ako ovo zemljište ne odgovara vašim željama, pogledajte našu ponudu drugih nekretnina na našoj web stranici ili nas kontaktirajte za osobno savjetovanje

u vezi vaše potrage za nekretninom. Posjetite našu stranicu za više ponuda nekretnina: <https://mydalmacia.de> Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se osigurao interes vlasnika i poštivala odredbe Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-Z2876

معلومات الاتصال إضافية

663928 الرقم المرجعي الداخلي:

2310-Z2876 Agency ref id:

+385924385811 الهاتف للإتصال: