

Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora, Umag, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora
بيع منفصل
185 m²
1050 m²
1
5
3
883,000.00 €
25.10.2024

عام
العنوان:

عقار لبيع:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

1970

2008

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia Istarska županija

مدينة: Umag

منطقة المدينة: Umag

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag, okolica Prodaje se prelijepa samostojeća kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljena svega 100 metara od mora i uređenih plaža.

Kuća je ukupne površine 185 m², smještena je na prostranoj, lijepo uređenoj parceli ukupne površine 1050m² i prostire se na 2 etaže; prizemlje i 1.kat Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka s kaminom te sa izlazom na natkrivenu terasu i lijepo uređen vrt, zatim kupaone, spavaće sobe sa walk-in ormarom i vlastitom kupaonom te druge, gostinjske spavaće sobe. Prvom katu pristupa se unutarnjim ukrasnim stepeništem.

Ovdje je smještena master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more. U lijepo uređenom dvorištu kuće, sa novim automatskim sustavom navodnjavanja, nalazi se i vanjski roštilj, sunčalište, vanjski tuš i nekoliko parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana 2008. godine te posjeduje novu PVC stolariju, podno grijanje na naftu te 2 nova klima inverter uređaja. Kuća posjeduje i garažu te zasebnu tehničku sobu. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora i plaže, koja je udaljena svega 100 metara od kuće. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Kuća je potpuno namještena i funkcionalna te se takva i prodaje. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1256 ID KOD

AGENCIJE: 1256

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 663976

Agency ref id: 1256

الهاتف للإتصال: 091 784 8083