

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom. شقة, Poreč,

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	94 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	1
الحمامات:	350,000.00 €
السعر:	25.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بنا ء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات:	1
----------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan smješten na prvome katu manje novogradnje s impozantnom krovnom terasom nadomak plaža i centra Poreča. S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten u prvom katu kvalitetne novogradnje sa svega 4 stambene jedinice. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 94.70 m<sup>2</sup> stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje predviđeno za ugradbene ormare, koje nas dalje vodi prema prostranom otvorenom prostoru bogatog prirodnog dnevnog svjetlošću, a za što su zaslužne veće staklene stijenke i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idiličnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi se blago izdvojen prostor za kuhinju. Iz istoga se prostora zatim, proteže izlaz na vanjski natkriveni balkon s kojega se pruža pogled prema ostatku naselja i bujnom prirodnom zelenilu. Dalje, kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe i kupatilo. Uz dnevni prostor stana smjestilo se i gostinjsko kupatilo što pruža veću praktičnost i udobnost svakodnevnom životu. Dodatna pogodnost ovog stana je njegova privatna ostava koja se nalazi u odvojenoj zasebnoj prostoriji pored ulaza u stan, čime se omogućio dodatni prostor za pohranu stvari. Poseban detalj stana jest njegova impozantna krovna terasa od ukupno 86 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi priprema za jacuzzi i ljetnu kuhinju. Što ju čini idealnim privatnim dijelom stana u kojem možete odmarati i zabavljati se sa svojom obitelji i prijateljima. Jednako tako, pored izlaza na ljetnu terasu nalazi se dodatni prostor koji pripada stanu, a riječ je o prostoru koji se jednostavno može iskoristiti kao dodatno spremište. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti klimatiziran, posjeduje podno grijanje u svim prostorijama (osim spavaćim sobama), te posjeduje i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. \* Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. \* Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 4 stana, što osigurava mir i privatnost. OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 2 kilometra od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 1000 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34473

## معلومات الاتصال إضافية

664043 :الرقم المرجعي الداخلي:

34473 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: