

ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža, Vodnjan.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža

العنوان:	بيع
ع قار ل:	117 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	1
الحمامات:	200 m ²
حجم الحديدية:	310,000.00 €
السعر:	25.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	2005
تحديث الماضي:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Peroj
Poštanski broj:	52215

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PEROJ - 3SS+DB apartman smješten u prizemlju s većim dvorištem, nadomak plaža i centra naselja. Nedaleko od centra mjesta Peroj u zgradi novije gradnje smjestio se ovaj kvalitetan stan u prizemlju zgrade sa svega nekoliko stambenih jedinica. Riječ je o visoko kvalitetnom stanu vrijednom vaše pažnje, prostranost i prozračnost prostorija kao i pametna organizacija prostora ovaj stan čine idealnom prilikom za pravi obiteljski dom ili idealnom prilikom za investiciju u smjeru turizma. OPIS STANA; Stan posjeduje svoj privatni ulaz kroz dvorište ili ulaz kroz hodnik zgrade. Riječ je o stanu koji se sastoji od 117,43m² stambenoga prostora, a dijeli se na dvije cjelina, privatni i dio za dnevni život. Tako je dio stana namijenjen dnevnom životu koncipiran kao veći otvoreni prostor u kojemu se nalazi komotan i velik dnevni boravak, prostrana blagovaona i blago izdvojena kuhinja. Ono što ovaj prostor čini zanimljivim jest direktna komunikacija s vanjskom natkrivenom terasom i dvorištem stana, uz to cijeli je prostor osvijetljen prirodnom svjetlošću uz pomoć većih staklenih stijenki. Privatnom dijelu stana pristupa se kroz hodnik koji povezuje sve 3 prostrane spavaće sobe, zatim, tu se nalazi i kupatilo s kadom, kao i toalet s vešerajem. Iz ovog dijela stana jednako tako se proteže pristup okućnici i terasi. Okućnica stana od okvirnih 200m² dovoljna je za zabavu i opuštanje s obitelji i prijateljima, skrivena je od pogleda, te ukrašena je domaćim zelenilom i raznim biljem. Moramo napomenuti kako zgrada posjeduje i poseban dio okućnice koji je namijenjen svim stanarima, a gdje se nalazi veći roštilj i mjesto za druženje. Svaki stanar ima mogućnost korištenja istog prostora zasebno ili u društvu s drugim stanarima. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, posjeduje i centralno grijanje na plin u svim prostorijama, kao i dimnjak s mogućnosti spajanja peći na pelete ili drva. * Na podovima je postavljen parket u dnevnom boravku, te sobama, dok su kuhinja, blagovaona, te hodnici, kupatilo i wc opremljeni kvalitetnom keramikom * Stan se prodaje namješten * Stanu pripada označeno parking mjesto an okućnici zgrade * Stan je u privatnome vlasništvu, vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi na mirnoj i privatnoj lokaciji, u manjem naselju poznatom kao Peroj. Peroj predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji traže mir i privatnost bez buke turiste i velikih gužvi. No, neovisno o miru kojega lokacija pruža stan se nalazi u neposrednoj blizi poznate i gotovo nezaobilazne Fažane. Brojne plaže, duge pješačke i biciklističke staze uz more, ovaj kraj čine prvim izborom mnogih. Šetnjica od 20+km koja povezuje naselja Peroj, Fažane, Valbandon, Štinjan i kamp Puntizelu, sigurni smo kako Vas neće ostaviti ravnodušnima. Dužinom cijele šetnjice nude Vam se brojne prilike osvježenja uz nekoliko beach barova i restorana na samome moru, široke zelene površine idealne su za odmor i bijeg od užurbanog stila života, pa tako i uređene plaže duž cijele šetnjice koje pozivaju na sunčanje i zabavu. Lokacija stana je idealna zapravo za cjelogodišnji život, naime svega nekoliko koraka od stana nalazi se centar mjesta gdje možete pronaći manju tržnicu sa svježim povrćem i voćem svakoga dana, dalje market, ribarnicu, restoran, kafić i slično. Uz to svega 4 minute vožnje od stana nalazi se poznata Fažana, gdje možete pronaći veće

trgovine i super markete, kao i dodatan brojni sadržaj. Iz Fažane kreće se i brodska linija koja povezuje otočje Brijuni s kopnom, a gdje Vam se nude brojne mogućnosti zabave i opuštanja, uz profesionalni golf teren, manji safari, vožnje biciklima, posjet muzeju, i slično. S obzirom na atraktivnost lokacije, stan je idealna prilika za vlastitom investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34470

معلومات الاتصال إضافية

664046 الرقم المرجعي الداخلي:

34470 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: