

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada, Rovinj, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

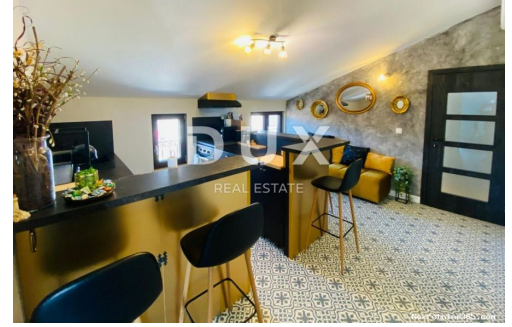
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada

بيع
75 m²
2
2
4
3
350,000.00 €
25.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:
Croatia
Istarska županija
Rovinj
Rovinj
52210

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

A+

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

7

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Uređen i komotan obiteljski apartman smješten u mirnome dijelu predgrađa, nadomak centra grada i predivnih plaža. Na svega par minuta vožnje od nezaobilaznog centra grada Rovinja smjestio se ovaj atraktivan obiteljski stan. Riječ je obnovljenome stanu smještenome u manjoj zgradi sa svega nekoliko stambenih jedinica. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji vrijednoj vaše pažnje, udaljen od gužvi i buke, a sve što vam je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega 500 m od stana. OPIS STANA: Ovaj uređeni stan smješten je na drugome katu manje privatne zgrade, a prostire se na ukupnih 75,79m² stambene površine. Posebnost ovoga stana je što je trenutno podijeljen na dvije jedinice, dok je uz manje i jednostavne preinake moguće ga povezati u jednu cjelovitu jedinicu.

Tako prvu manju jedinicu predstavlja veća spavaća soba, hotelskoga tipa, koja zapravo posjeduje svoj spavaći dio, manji dnevni sjedeći dio, vlastitu kupaonicu i predivnu terasu s pogledom prema zelenilu. Druga veća jedinica, predstavlja stan s dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna od njih posjeduje i vlastitu terasu s pogledom prema zelenilu, uz to sastoji se i od dnevnoga prostora s kuhinjom i manjim dnevnim boravkom. Neizostavno je spomenuti da uz nekoliko manjih preinaka je moguće prvu i drugu jedinicu povezati u jedan stan i tako dobiti veći stambeni prostor koji bi se sastojao od 3 spavaće sobe ili u kojemu je moguće nakon povezivanja, jednu spavaću sobu pretvoriti u komotan i prostran dnevni boravak, te tako dobiti komotniji stan s dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i izdvojenom kuhinjom s blagovaonicom. S obzirom na koncept ovoga stana, predstavlja izvrsnu priliku koja nudi rijetku fleksibilnost u prilagodbi prema svojim vlastitim potrebama i željama. Ono što svakako moramo dodatno istaknuti jest osunčanost stana dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana, uz pomoć svoje dobre orijentacije prema jugozapadu. DODATNE INFORMACIJE: * Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, a vlasništvo stana je uredno. * U cijenu stana uključena su i dva označena parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. * Stan, odnosno svaka prostorija stana je opremljena visokokvalitetnim klima uređajima s inverterom za grijanje i hlađenje prostora. * Tijekom renovacije i opremanja stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, pa su se tako koristili samo kvalitetni materijali. * Stan se prodaje namješten kako je vidljivo i na slikama. * Tijekom renovacije vlasnici su promijenili sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. Ova nekretnina svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, tako s trenutnom organizacijom prostorija stana moguće je svaku jedinicu iznajmljivati zasebno ili zajedno, te uz to osigurati si povrat na uloženo. Ako ipak želite stan koristiti samo za privatne potrebe, tada imate priliku povezati obje jedinice u jednu i time dobiti prostrani stan u skladu sa svojim potrebama. Osim toga, ovaj stan je moguće koristiti i kao izvrsnu priliku za vlastitom investicijom u turističke svrhe, pa tako možete svaku spavaću sobu iznajmljivati zasebno, dok bi tada dnevni prostor predstavljao zajedničko mjesto za druženje i zabavu. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34468

معلومات الاتصال إضافية

664048 الرقم المرجعي الداخلي:
34468 Agency ref id:
+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: