

## ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat.

بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
220 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
615 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
500,000.00 €	الحمامات:
25.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2018	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Boškari	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor smještena na rubnome dijelu manjeg istarskog pitoresknog sela uz predivnu šumu. Nedaleko od Svetvinčenta u manjem istarskom pirotesknom mjestištu smjestila se ova kvalitetna kuća od sveukupnih 220m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Smještena je na rubnome dijelu manjega naselja uz predivnu održavanu šumu idealnu za šetnju ili vožnju bicikle. Kuća se nalazi na parceli od ukupnih 615 m<sup>2</sup>. ORGANIZACIJA PROSTORA: Ulaskom u

kuću dočeka nas predivan otvoreni prostor u kojemu su se smjestili prostrana i moderno opremljena kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka proteže se izlaz kroz staklenu stijenku prema natkrivenoj terasi i pogled oprema bazenu i zelenilu. Jednako tako na prizemnoj etaži smjestila se jedna od spavaćih soba te kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži kuće gdje su se smjestile dodatne 3 prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, dok ostale dvije spavaće dijele jedno kupatilo. OKUĆNICA:

Kuća je smještena na ograđenoj parceli od 615m<sup>2</sup> skrivene od pogleda. Uz zid postavljena je ograda i živa zelena ograda kako bi se osigurao mir i privatnost tijekom korištenja okućnice. Jednako tako osiguran je i natkriveni parking za dva automobila. Poseban ugođaj na okućnici stvara prirodan hlad stvoren stablima iz šume uz koju se kuća i nalazi, uz dovoljno zelenila i zelene površine na okućnici se

smjestio i bazen od 34m<sup>2</sup> sa sunčalištem idealan za ljetne mjesece. Tu se uz natkrivenu terasu nalazi i roštilj, kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom ili prostor za opuštanje uz najdražu knjigu. DODATNE INFORMACIJE; \* Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, te je postavljena i prva faza centralnog grijanje na radijatore. \* Ugrađeni su solarni kolektori za toplu vodu na krovu. \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm i PVC stolarija s komarnicima. \* Kuća se prodaj potpuno namještena i opremljena. \* Kuća je u funkciji turističkog najma. \*

Vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34465

## معلومات الاتصال إضافية

664051 الرقم المرجعي الداخلي:

34465 Agency ref id:

+385 95 576 8337

الهاتف للإتصال: