

OPATIJA, LOVRAN - građevinsko zemljište od 1144 m2, Lovran, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - građevinsko zemljište od 1144 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
1144 m<sup>2</sup>  
230,000.00 €  
25.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Croatia

Lovran

Lovran

51415

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LOVRAN, OKOLICA - Zemljište s predivnim pogledom na more. Iznad Lovrana, gradića duge i bogate prošlosti, sa stoljetnom tradicijom u turizmu, nazvanog po lovoru koji obilno raste na ovom području, u prilici smo ponuditi Vam građevinsko zemljište površine 11.440 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more.

Parcela je pravilnog, stepenastog oblika, s osiguranim priključcima za struju i vodu. Pristup je omogućen asfaltiranim putem, a vlasništvo je uredno. Zemljište se nalazi 3 kilometra od mora, što je otprilike 5 minuta lagane vožnje automobilom.

Ova nekretnina s velikim potencijalom idealna je za izgradnju luksuzne vile, pogodne za udoban obiteljski život ili kao investicija u turizam. Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes

moгуće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34301

### معلومات الاتصال إضافية

664066 : الرقم المرجعي الداخلي:

34301 Agency ref id:

+385 91 950 4277 : الهاتف للإتصال: