

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
75 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8 m ²	الحمامات:
310,000.00 €	منطقة الشرفة:
25.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom i ugodnom naselju, savršenom za obiteljski život ili investiciju s visokim potencijalom za najam. Ova nekretnina ukupne površine 75,95 m² nudi optimalan raspored prostorija i prostrane vanjske površine. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 20,15 m², koji vodi na lođu od 8,51 m².

Ovaj prostor je idealan za uživanje u svježem zraku, opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Dnevni boravak je svijetao i prostran, te pruža dovoljno prostora za sve potrebe modernog života. Stan ima dvije spavaće sobe. Prva soba površine 10,18 m² idealna je za udoban i miran san, dok druga, prostranija soba od 13,86 m² ima vlastitu terasu površine 8,02 m². Terasa pruža privatni prostor za opuštanje, idealno mjesto za jutarnju kavu ili čitanje na svježem zraku. Kupaonica

od 5,24 m² moderno je uređena i potpuno opremljena, a hodnik od 6,87 m² funkcionalno povezuje sve prostorije, omogućujući jednostavan pristup. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m², što je dodatna pogodnost, osobito u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkirnim mjestima velika. Ova nekretnina smještena je u mirnom naselju, na izvrsnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od mora. Zbog svoje veličine, funkcionalnosti i blizine mora, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže stalan boravak, vikendicu ili unosnu investiciju u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID

KOD AGENCIJE: 34267

معلومات الاتصال إضافية

664068 : الرقم المرجعي الداخلي

34267 Agency ref id:

+385 95 855 6227 : الهاتف للإتصال