

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	51 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	6 m ²
منطقة الشرفة:	7 m ²
السعر:	232,000.00 €
نشرت من قبل:	25.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju stambene zgrade u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora. Ova nekretnina ukupne površine 51,70 m² smještena je u mirnom naselju, idealnom za one koji traže miran život uz more ili kao izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,15 m², koji pruža svijetao i otvoren prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,57 m², savršenu za uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Spavaća soba površine 9,60 m² nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok hodnik od 2,48 m² funkcionalno povezuje sve prostorije. Moderna kupaonica od 4,94 m² opremljena je svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Stan također ima vlastiti vrt površine 6,84 m², što je dodatna pogodnost koja pruža

privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, vrtlarjenje ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m², što osigurava dodatnu praktičnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina smještena je u mirnom i ugodnom naselju, idealnom za obiteljski život, kao vikendica ili kao nekretnina za najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i atraktivna lokacija čine ovaj stan izvrsnom prilikom za dugoročno uživanje ili isplativu investiciju u predivnoj regiji Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

34266

معلومات الاتصال إضافية

664069 : الرقم المرجعي الداخلي

34266 Agency ref id:

+385 95 855 6227 : الهاتف للإتصال