

UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	56 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	11 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	8 m <sup>2</sup>
السعر:	248,000.00 €
نشرت من قبل:	25.10.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, savršeno smješten u mirnom naselju koje nudi privatnost i ugodan način života uz blizinu svih bitnih sadržaja. Ova nekretnina ukupne površine 56,16 m<sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao investicija s odličnim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m<sup>2</sup>, koji je otvoren i svijetao, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu površine 8,03 m<sup>2</sup>, koja nudi idealan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Spavaća soba površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za miran san i opuštanje, dok je hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> praktično raspoređen kako bi omogućio jednostavan prolaz između prostorija. Kupaonica površine 4,94 m<sup>2</sup> moderno je

uređena i opremljena svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Posebna prednost ove nekretnine je vlastiti vrt površine 11 m<sup>2</sup>, idealan za uživanje na otvorenom, vrtlarenje ili stvaranje privatnog kutka za opuštanje u prirodi. Vrt pruža dodatnu vrijednost, stvarajući ugodan prostor za boravak na svježem zraku.

Stan također ima osigurano parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što je izuzetno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je blizina mora vrlo tražena. Ovaj stan nalazi se u mirnom i ugodnom okruženju, idealnom za obitelj, vikendicu ili

kao investiciju. S obzirom na svoju blizinu moru, atraktivnu lokaciju i funkcionalan raspored, stan predstavlja izvrsnu priliku za kvalitetan život uz more ili isplativ turistički najam u jednoj od najpoželjnijih destinacija na Jadranu.

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 34265

### معلومات الاتصال إضافية

664070 الرقم المرجعي الداخلي:

34265 Agency ref id:

+385 95 855 6227 الهاتف للإتصال: