

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
56 m <sup>2</sup>	عقار لاق:
1	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
11 m <sup>2</sup>	الحمامات:
8 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
248,000.00 €	منطقة الشرفة:
25.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj opuštanja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova nekretnina površine 56,41 m<sup>2</sup> savršena je za parove, manje obitelji ili kao izvrsna investicija s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m<sup>2</sup>, koji nudi dovoljno prostora za opuštanje, druženje i pripremu obroka. Otvoren i svijetao prostor dnevnog boravka vodi na lođu od 8,03 m<sup>2</sup>, koja pruža idealno mjesto za uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Spavaća soba površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok je hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> praktično organiziran za jednostavan pristup svim dijelovima stana. Stan također uključuje moderno uređenu kupaonicu od 4,94 m<sup>2</sup>, opremljenu

svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Jedna od posebnih pogodnosti ove nekretnine je privatni vrt površine 11,26 m<sup>2</sup>, koji pruža savršen prostor za opuštanje na svježem zraku, vrtlaranje ili uživanje u vlastitom zelenom kutku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što je iznimno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora velika. Smješten u mirnom i uređenom naselju, ovaj stan pruža bijeg od gradske vreve, a ipak omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i plaža. Blizina mora, atraktivna lokacija i dobro osmišljen raspored čine ovu nekretninu savršenim izborom za one koji traže miran život uz more ili kvalitetnu investiciju s velikim potencijalom za najam. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili dugoročno uživanje u životu na obali Jadranskog mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 34264

### معلومات الاتصال إضافية

664071 :الرقم المرجعي الداخلي:

34264 Agency ref id:

+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال: