

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S4, Šibenik - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S4

بيع  
70 m<sup>2</sup>  
2  
2  
3  
1  
215,900.00 €  
25.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



نعم فعلا

شرط  
بناء جديد:

## مكان

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Šibenik - Okolica  
Brodarica  
22000

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S4 Stan površine 60,22 m<sup>2</sup> smješten je u Brodarici, u neposrednoj blizini Šibenika i svega nekoliko minuta od plaže, pružajući idealnu lokaciju za ugodan život. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje povezane s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonice i WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 10,15 m<sup>2</sup>, čime ukupna površina stana, zajedno s terasom, iznosi 70,37 m<sup>2</sup>. Stan je smješten na drugom katu novogradnje izgrađene s vrhunskim materijalima, osiguravajući dugotrajnost, vrhunsku izolaciju i suvremen dizajn. Uz stan dolazi i jedno privatno parkirno mjesto, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Također, budući da je gradnja u početnoj fazi, postoji mogućnost

preinaka u unutarnjem rasporedu prema željama kupca. Stan se prodaje nenamješten, što omogućuje budućim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama i potrebama. Idealno za miran i moderan život u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34034

### معلومات الاتصال إضافية

664072 : الرقم المرجعي الداخلي

34034 Agency ref id:

+385 99 252 7408 : الهاتف للإتصال