

## ŠIBENIK, BROADARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2, Šibenik - Okolica, شقة

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | معلومات البائع     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | اسم الشركة:        |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Service Type:      |
| Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Region:            |
| Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | City:              |
| 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mobile:            |
| 385 51 518 174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch | عنا:               |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2

بيع  
70 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
1  
202,600.00 €  
25.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



نعم فعلا

شرط  
بناء جديد:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Šibensko-kninska županija  
مدينة: Šibenik - Okolica  
منطقة المدينة: Brodarica  
Poštanski broj: 22000

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2 Stan površine 60,22 m<sup>2</sup> smješten je u Brodarici, u neposrednoj blizini Šibenika i svega nekoliko minuta od plaže, pružajući idealnu lokaciju za ugodan život. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje povezane s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonice i WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 10,15 m<sup>2</sup>, čime ukupna površina stana, zajedno s terasom, iznosi 70,37 m<sup>2</sup>. Stan je smješten na prvom katu novogradnje izgrađene s vrhunskim materijalima, osiguravajući dugotrajnost, vrhunsku izolaciju i suvremen dizajn. Uz stan dolazi i jedno privatno parkirno mjesto, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Također, budući da je gradnja u početnoj fazi, postoji mogućnost

preinaka u unutarnjem rasporedu prema željama kupca. Stan se prodaje nenamješten, što omogućuje budućim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama i potrebama. Idealno za miran i moderan život u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34033

### معلومات الاتصال إضافية

664073 : الرقم المرجعي الداخلي

34033 Agency ref id:

+385 99 252 7408 : الهاتف للإتصال