

Renovirani stan u centru Buja, Istra, Buje, شقة

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>	بريد الكتروني
<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Renovirani stan u centru Buja, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

53 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

145,000.00 €

السعر:

26.10.2024

نشرت من قبل:

## شروط

2024

تحديث الماضي:



## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je renovirani stan u centru Buja. Stan je kompletno renoviran 2024. Krov je zamijenjen prije četiri godine. Nalazi se na 3.katu te je jedini stan na katu. Cijeli stan gleda na zapad(sunce je u stanu od 12h na dalje ljeti, a zimi od otprilike 14h). Debljina vanjskog zida iznosi 80cm. Strop je drveni osim u kupatilu gdje je strop od knaufa. Prozori su novi od pvc-a, troslojno staklo s komarnikom na svakom prozoru. Na prozorima se nalaze očuvane erte velike vrijednosti. Sve žice od struje su nove kao i plastične cijevi od vode. Novi invertni klima uređaj s grijanjem i hlađenjem se nalazi u svakoj sobi(ukupno su tri klime u stanu), a vanjska jedinica je jedna koja je lako pristupačna. Ormari su rađeni po mjeri jer je visina stropa oko 220cm. Na podu se nalaze nove osb ploče iznad koji je postavljen vodootporni laminat. Renovirano je 53 kvadrata stana, dok je ostalih 53kvadrata u u potkrovlju koje nije renovirano. Iz potkrovlja kada bude uređeno pružat će se pogled na more, a to je vidljivo na fotografijama. Stan može služiti za obitelj, turizam, najam radnicima... Stubište u zgradi trebalo bi biti uređeno u narednim mjesecima. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća

agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE:  
2120

### معلومات الاتصال إضافية

664157 : الرقم المرجعي الداخلي:

2120 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 : الهاتف للإتصال: