

Kuća Apartmanska kuća u Pomeru., Medulin, بيت

## معلومات البائع

Almasa Valjevac	: الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	: البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	: الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	: Region:
Pula	: City:
52100	: الرمز البريدي:
Istarska 8	: عنوان:
+385 98 323264	: Mobile:
+385 98 420 885, 098 323-264	: Phone:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	: عنا:



Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća Apartmanska kuća u Pomeru.	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
450 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
516 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
2	: عدد الطوابق:
12	: غرف النوم:
7	: الحمامات:
630,000.00 €	: السعر:
27.10.2024	: نشرت من قبل:

## شروط

2010

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

## معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo samostojeću apartmansku kuću. Pored borove šume i 200m udaljenosti od uređenih plaža. Objekt se nalazi u direktnom susjedstvu zaštićenog krajobraza RT Kamenjak . Objekt je potpuno novo renoviran 2016.g. sa pažljivo biranim visoko kvalitetnim materijalima, najkvalitetnijom talijanskom keramikom, granitnim podnim oblogama, višeslojnim parketima, podna grijanja, vanjski luksuzni bazen površine 30m2 sa hidro masažnom klupom za 7 osoba i plitkog dijela za djecu i neplivače, sve finiširano u kuliru sa ukrasnim brušenim staklom.

U sklopu istog je divno uređeno sunčalište sa svim komforima površine 60m2,osvjetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se sastoji od 4 odvojene stambene jedinice, dvije u prizemlju, dvosobni stan+ DB od 60m2, studio od 30m2, te na prvom i drugom katu trosobne jedinice+ DB , sve potpuno klimatizirane inverter sustavom Hitachi. Potkrovlje veličine 100 m2. Na svakom katu je velika terasa, po cijeloj dužini kuće. S terase je pogled na more. U dvorištu također divan lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom.

Objekt je trenutno licenciran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje interesantne prihode bazirano na kontinuitete popunjenosti istoga od 4-5 mjeseci godišnje! Info: azra@almadominvest.com +385 91 6115706  
www.almadom.com haris@almadom.com Info: +385 991962863

## معلومات الاتصال إضافية

664206

الرقم المرجعي الداخلي:

19188

Agency ref id: