

PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل[]:
303 m ²	نوع البيت:
6594 m ²	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2000

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Medulin
Poštanski broj: 52203



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prekrasno imanje smjestilo se u okolici Medulina, u prvom redu do mora! Imanje se prostire na 6.594 m², od čega je 2.126 m² građevinskog zemljišta, dok je preostali dio poljoprivredni. Na ovom prekrasnom zemljištu nalazi se kuća ukupne neto površine 303 m² izgrađena 2000. godine, sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju kako bi se iskoristio puni potencijal ove jedinstvene nekretnine. Nakon rekonstrukcije, u suterenu će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom na terasu koja obuhvaća ljetnu kuhinju, lounge, jacuzzi i bazen. Također, u suterenu će biti WC, spremište i tehnička soba. Stepenicama se dolazi do prizemlja gdje se nalazi 6 spavaćih soba s vlastitim

kupaonicama. Na zadnjoj etaži planiran je dodatni WC i wellness s izlazom na terasu za sunčanje i opuštanje. Uz kuću je planirana i izgradnja dodatnog objekta koji će služiti kao igraonica i spremište. Također, postoji mogućnost izgradnje još jedne kuće za koju je već napravljen idejni projekt. Na okućnici se nalaze dvije bušotine izvorske vode, idealne za navodnjavanje biljaka, bazen ili druge potrebe.

Okućnica ima dovoljno prostora za izgradnju teniskog terena ili nekog drugog dodatnog sadržaja koji će oplemeniti ovu nekretninu. Obzirom na svoju lokaciju, ova nekretnina idealna je kao investicija u turističke svrhe ili za miran obiteljski život. Vlasništvo je čisto 1/1 sa svom potrebnom dokumentacijom. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo investicije i kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514421

معلومات الاتصال إضافية

664235 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1514421 Agency ref id: