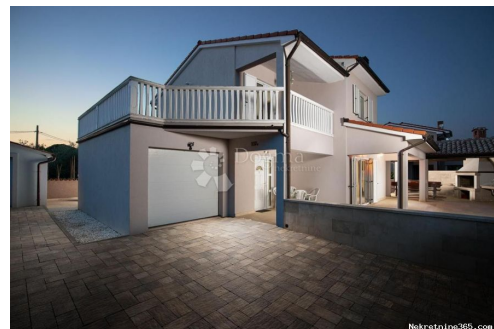


## Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	130 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	294 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	465,000.00 €
السعر:	28.10.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

تم بناؤه: 2011

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

U mirnom okruženju Lobarike, smjestila se prekrasna samostojeća vila, idealna za odmor i opuštanje, ali i za uhodani turistički najam. Izgrađena 2011. godine, ova moderna vila prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat - i odlikuje visokom kvalitetom gradnje. Prizemlje je osmišljeno kao otvoren i funkcionalan prostor u kojem se nalaze prostrani dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, toalet za goste te prostor za skladištenje. Dnevni boravak vodi na veliku terasu s roštiljem, savršeno mjesto za ljetne večeri, a iza kuće smješten je bazen, vanjski tuš te vrtna kućica. Iz prizemlja je također omogućen ulaz u garažu, što osigurava praktičnost i dodatni komfor. Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na prostranu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na okolnu prirodu. Na katu je dostupna i dodatna kupaonica za maksimalnu udobnost. Vila je opremljena sustavom grijanja putem peći na drva, što stvara poseban ugođaj, te klima uređajima na oba kata. Ova potpuno opremljena vila odličan je izbor bilo za obiteljski život ili investiciju u vidu turističkog najma. Ne propustite priliku – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite ogled već danas na: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860 maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514398

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 664285

Agency ref id: IS1514398