

Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom, Rovinj, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom

بيع	العنوان:
140 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
570,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1900

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Rovinj  
منطقة المدينة : Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Rovinj, centar, U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, Rovinja, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža izvanrednu priliku za investitore i zaljubljenike u ovaj predivan grad. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od gradske rive, šarmantnog trga, te u neposrednoj blizini restorana, trgovina i kulturnih znamenitosti. Ova pozicija čini je savršenom za sve one koji žele biti u središtu života ovog slikovitog grada, okruženi njegovom povijesnom i turističkom ponudom. Zgrada se proteže na pet etaža i obuhvaća tri odvojene jedinice, ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, koje nude mnoštvo mogućnosti. Prizemlje odiše autentičnim šarmom stare konobe, s prostorom koji je nekada bio namijenjen obiteljskim okupljanjima. S prekrasnim kaminom i šankom, ovaj prostor može se jednostavno pretvoriti u udobnu garsonijeru, savršenu za stanovanje ili najam. Dodatno, tu je i praktično spremište koje može poslužiti za razne svrhe, od manjih ugostiteljskih potreba do privatne upotrebe. Na drugom katu nalazi se pažljivo uređen apartman s kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. Apartman je nedavno moderniziran, a nova kuhinja opremljena suvremenim aparatima. Na istom katu nalazi se i dodatna prostorija koja čeka na maštovitost novog vlasnika – može se pretvoriti u drugu spavaću sobu, prostrani dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat nudi još jedan apartman koji se pokazao kao izuzetno uspješan u turističkoj sezoni. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman donosi visoke prihode zahvaljujući stalnoj potražnji, posebno tijekom ljetnih mjeseci, čime predstavlja sigurnu i isplativu investiciju. Cijela nekretnina dolazi potpuno opremljena i namještena, spremna za trenutni najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje osigurano je modernim klimatizacijskim uređajima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova nekretnina nudi izuzetnu fleksibilnost – bilo da želite uživati u vlastitom luksuznom domu u srcu Rovinja, ili zadržati apartmanski koncept i ostvarivati visoke prihode od najma, mogućnosti su neograničene. Ovakve prilike su rijetke, pogotovo u starogradskoj jezgri Rovinja, gdje potražnja za nekretninama konstantno raste. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi idealan spoj tradicije, modernog komfora i investicijskog potencijala. Javite nam se i osigurajte ekskluzivan obilazak – investirajte u budućnost u jednom od najtraženijih gradova na Jadranu! ID KOD

AGENCIJE: 1018-1351

معلومات الاتصال إضافية

664341      الرقم المرجعي الداخلي:  
1018-1351      Agency ref id:  
+38552210824      الهاتف للإتصال: