

Kompletno obnovljena kamena kuća u centru Rovinja!, Rovinj. بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kompletno obnovljena kamena kuća u centru Rovinja!

بيع	العنوان:
في تسلسل	عقار لا:
100 m ²	نوع البيت:
3	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
800,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1905 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

Predstavljamo kompletno obnovljenu i ukusno opremljenu staru kamenu kuću u

معلومات اضافية:

nizu, smještenu u centru prekrasnog Rovinja. Radi se o trokatnici u Starom gradu, udaljenoj svega 250 m od mora, a na istoj udaljenosti nalazi se i najbliža plaža. Kuća se sastoji od dva dvoetažna apartmana. Prizemlje i kat čine apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonice u prizemlju kuće te spavaće sobe na katu do koje vode unutarnje stepenice. Gornji apartman prostire se na 2. i 3. kat. Na 2. katu smještena je kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom i kupaonica a na 3. katu spavaća soba s djelomičnim pogledom na more. Grijanje/hlađenje riješeno je putem klima uređaja, kuća ima i kategorizaciju a svi potrebni sadržaji (trgovina, restorani, caffe barovi..) nalaze se u radijusu od 100 m. Ovo je nekretnina koju vrijedi vidjeti! Kontakt: Gordana +385 92 4385810 Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-K4489

معلومات الاتصال إضافية

664400 الرقم المرجعي الداخلي:
920-K4489 Agency ref id:
00385 92 43 85 810 الهاتف للإتصال: