

Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2, Dobrinj, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
145 m ²	قدم مربعة:
250 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
435,000.00 €	السعر:
21.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

1950	تم بناؤه:
2008	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dobrinj	مدينة:
Šilo	منطقة المدينة:
51514	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji šarmantne adaptirane kuće sa bazenom u okolini mjesta Šilo, na otoku Krku. Ovaj krasni objekt nalazi se na čestici površine 400m², u naravi se radi o dva odvojena objekta koji čine tri odvojena apartmana sa zasebnim ulazima, sveukupne stambene površine 145m². U prizemlju prvog objekta nalazi se apartman površine 63m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te prostrane natkrivene terase. Na katu se nalazi apartman površine 53m², a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te natkrivene terase. Drugi objekt je u naravi studio apartman površine 30m² i trenutno se koristi kao prostor za druženje, sastoji se od spavaćeg dijela na mansardi, te boravka i kupaonice u prizemlju. Tu je i natkrivena terasa okružena zelenilom, idealno mjesto za uživanje. Objekt je kompletno adaptiran, u adaptaciji su obuhvaćene sve instalacije, krovnište, ugrađena pvc stolarija, sve prostorije su klimatizirane, podloge su keramika, u sobama laminat, a prodaje se opremljen i namješten. Velika prednost ove nekretnine je intimna, potpuno ograđena i skladno uređena okućnica sa mediteranskim raslinjem, zelenilom koje umiruje, a tu je smješten bazen sa sunčalištem, hidromasažna kada, te grill zona sa vrtnim kaminom. Idealno mjesto za opuštanje i druženje. Objekt raspolaže sa tri komotna parkirna mjesta. Također lokacija ove nekretnine čini je poželjnom jer je smještena nadomak mora i krasnih plaža, a sva važnija događanja i sadržaji su u blizini. Objekt je kategoriziran i u turističkom najmu se koristi kao kuća za odmor, te je prava prilika za investiciju u turizam ali i kao odlična nekretnina za život. Za više informacija kontaktirajte agenta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta.

ID KOD: 105-270 ID KOD AGENCIJE: 105-270

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 664407

Agency ref id: 105-270

الهاتف للاتصال: +385919390220, +385995677888