

Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	380 m ²
حجم القطعة:	900 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	14
الحمامات:	5
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

شروط

تم بناؤه: 1993

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi samostojeću kuću s potencijalom koja se nalazi u neposrednoj blizini Rukavca u općini Matulji. Kuća od svojih 380 m2 stambenog prostora smjestila se na parceli od 1055 m2 i sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje i prvi kat povezano je s unutarnjim stepeništem ali također ima mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice jer postoje vanjske stepenice. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i zasebnog wc. Ovaj prostrani stan ima direktan izlaz na okućnicu. Na prvom katu imamo identičan stan koji ima balkon i veliku terasu od 40 m2. U visokom potkrovlju nalaze s dva odvojena apartmana.

Kuća ima novi krov i novu fasadu. Grijanje je centralno na lož ulje. Uz kuću smjestila se velika garaža od svojih 40 m2. Na okućnici također ima dovoljno mjesta za parkiranje auta, a i za uživanje u prirodi i tišini na svježem zraku uz roštilj. Ova prostrana kuća udaljena je od centra Matulja na par minuta, Opatije 10 minuta, a do centra Rijeke 20 minuta vožnje autom. Lokacija kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao nekretninu pogodnu za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-005

معلومات الاتصال إضافية

664410 الرقم المرجعي الداخلي:

129-005 Agency ref id:

+385919254809, +385995677888 الهاتف للإتصال: