

Ličko Lešće, kuća 60m2 za odmor sa bazenom, Otočac, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
60 m ²	قدم مربعة:
561 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
195,000.00 €	السعر:
28.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2007

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija
مدينة: Otočac
منطقة المدينة: Ličko Lešće
Poštanski broj: 53220



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u idiličnom okruženju Ličkog Lešća, nedaleko od rijeke Gacke. Ova kuća, izgrađena 2007. godine u klasičnom stilu, prostire se na 60 m² korisne površine s dvorištem od 561 m², što uključuje i prostor za odmor s ležaljka, bazenom, vanjskim tušem, ljuljačkama i roštiljem. Prikladna je za obitelj ili kao investicija, registrirana kao kuća za odmor s godišnjim prihodima. (Stvarni godišnji prinos, nakon svih troškova, kreće se između 5% i 7%) Prizemlje kuće sadrži kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu od 15 m². Na katu je kupaonica i prostrana spavaća soba s balkonom, a može primiti do četiri osobe. Kuća se prodaje potpuno namještena, uz mogućnost kupnje susjedne kuće sličnog stila. Uz samu nekretninu nalazi se i dodatno građevinsko zemljište od 1.000 m², idealno za proširenje.

Okružena prirodom, kuća se nalazi u mirnoj ulici s blizinom biciklističkih staza, trgovine udaljene samo 1,5 km te grada Otočca na 13 km. Plitvička jezera udaljena su 40 minuta vožnje, pružajući brojne mogućnosti za izlete u prirodu.

Dokumentacija nekretnine je uredna. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. ID KOD AGENCIJE: 3-68862

معلومات الاتصال إضافية

664411 :الرقم المرجعي الداخلي:

3-68862 Agency ref id:

+385 91 641 0041 :الهاتف للإتصال: