

## PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI, Tinjan, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ  
ISTRI

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
185 m<sup>2</sup>  
1002 m<sup>2</sup>  
6  
3  
615,000.00 €  
28.10.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Tinjan  
Tinjan  
52444

تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
A+

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna prizemnica s bazenom u centralnoj Istri. Mirno naselje, okruženo obiteljskim kućama osigurava pitomo okruženje i sigurnost za Vašu djecu i obitelj, upravo smo opisali lokaciju na kojoj se nalazi ova ljepotica. U jednom od naselja općine Tinjan, prodajemo tek sagrađenu kuću, novogradnja idealna za obiteljski život ali i turistički najam i zaradu. Kuća je građena sa dozom tradicionalnog istarskog stila te se je savršeno uklopila u okolinu. Vila je građena u skladu sa svim propisanim standardima s visokom energetsom učinkovitošću A+. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te otvoreni koncept dnevnog boravka od 52,75 m<sup>2</sup> s izlaskom na sunčalište i natkrivenu terasu ispred bazena 35 m<sup>2</sup> U sklopu okućnice i prostora ispred bazena nalazi se i ljetna kuhinja s blagovaonskim stolom i lounge prostorom za druženje uz čašu vina ili cocktail. Dodatna doza ugođaja je kamin u dnevnom boravku. Tu je i punjač za električna vozila (11kw wall box za brže punjenje). SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA: Električno podno grijanje s individualnom sobnom regulacijom u svim kupaonicama i sobama. Dizalica topline proizvođača Mitsubishi ujedno klimatizira sve prostorije. Svaka soba ima svoj klima uređaj. Jedan dio kuće obložen je ukrasnim kamenom, toplinska izolacija 15 cm debeli ETICS izolacijski sustav. Koristi se talijanska keramika visoke kvalitete formata 100x100, 60x120 i veće. Ulazna vrata su protuprovalna, velike klizne stijene s troslojnim sigurnosnim staklom osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Ukupna kvadratura okućnice je 1002 m<sup>2</sup> s kompletnim hortikulturalnim uređenjem travnjaka, a dvorište je ograđeno s postavljenim kliznim, električnim vratima od 5 metara za ulaz u dvorište. Grijani bazen obložen keramičkim pločicama, led rasvjetom, tušem i strojarnicom. Kuća se prodaje bez namještaja, te je kao takva spremna za useljenje odmah, možete dati detalj sebe u uređenju interijera, namjestiti po svom "guštu". Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514418

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 664508

IS1514418

Agency ref id: