

NEKRETNINE SA INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM, Stubičke Toplice,**بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

NEKRETNINE SA INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
292 m ²	نوع البيت:
2212 m ²	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
237,000.00 €	غرف النوم:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1980	تم بناؤه:
2018.	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Stubičke Toplice	مدينة:
Stubičke Toplice	منطقة المدينة:
49000	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

Izvanredna investicijska prilika u blizini Stubičkih Toplica – 500 metara od

lječilišta, idealna za investitore i obiteljski život Smještena na izuzetnoj lokaciji, samo 500 metara od lječilišta Stubičke Toplice i centra mjesta, predstavlja savršenu priliku za investitore zainteresirane za zdravstveni turizam, ali i za one koji traže mogućnosti izgradnje staračkog doma. Blizina termalnih izvora i medicinskih sadržaja, uz najavljenju izgradnju novog hotela i bazena u okviru kompleksa Stubičkih Toplica, čini ovu nekretninu iznimno privlačnom za razvoj smještajnih i zdravstvenih kapaciteta za starije osobe, nudeći pritom mirno okruženje i sve potrebne usluge na dohvat ruke. Nekretnine se sastoje od dvije kuće i gospodarskih objekata na parceli od 1.345 m² te dodatne građevinske parcele od 867 m², ukupne površine 2.212 m². Parcela je ravna, pravilnog pravokutnog oblika, i u cijelosti se nalazi u građevinskoj zoni prema GUP-u, s mogućnošću izgradnje stambenih ili turističkih objekata, uključujući kuće u nizu ili manje zgrade, s koeficijentom izgrađenosti 40%. Parcela se može prilagoditi različitim projektima, bilo da se radi o razdvajanju na manje čestice (do pet parcela od 400 m²) ili spajanju za veće građevinske projekte. Prva kuća ima površinu od 158 m² i sastoji se od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja koje se može dodatno urediti. Obnovljeno krovište, nova kupaonica, instalacije i PVC stolarija pružaju osnovu za daljnje prilagodbe potrebama investitora ili vlasnika. Druga kuća od 134 m² nudi sličan potencijal, s dodatnom velikom natkrivenom terasom. Uz prilagodbu, obje kuće mogu biti pretvorene u stambene jedinice ili apartmane za najam. Gospodarski objekti (112 m²) mogu poslužiti za razne poslovne svrhe ili proširenje smještajnih kapaciteta. Osim investicijskog potencijala, ova nekretnina nudi i savršene uvjete za obiteljski život. Smještena u mirnoj ulici, na samo 700 metara od centra Stubičkih Toplica, pruža jednostavan pristup svim ključnim sadržajima – školama, vrtiću, trgovinama i javnom prijevozu, uključujući željezničku stanicu (800 metara). Ova kombinacija mirnog života i blizine infrastrukture čini je pogodnom i za razvoj obiteljskih stambenih objekata. Stubičke Toplice su udaljene 30 kilometara od Zagreba, a blizina prirodnih ljepota i rekreativnih sadržaja kao što su Terme Jezerčica (2 km) i Zabok (3 km) dodatno povećava privlačnost ove lokacije za investitore i obitelji. Ako tražite nekretninu koja nudi izniman investicijski potencijal s mogućnošću razvoja u turističke ili stambene svrhe, ali i pogodnosti za miran obiteljski život, ova nekretnina pruža sve – izvanrednu lokaciju, čistu dokumentaciju i fleksibilnost u planiranju budućnosti. Informacije na kontakt: Željka Zlodi 0955071076 ID KOD AGENCIJE: VZ2143

معلومات الاتصال إضافية

664546 الرقم المرجعي الداخلي:

VZ2143

Agency ref id: