

Atraktivna vila u Poreču, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Atraktivna vila u Poreču	ع قار ل[]:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
222 m ²	حجم القطعة:
618 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
5	الحمامات:
3	السعر:
1,250,000.00 €	نشرت من قبل:
28.10.2024	

شرط

تم بناؤه: 2021

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Smještena u elitnom i mirnom naselju u blizini Poreča, ova luksuzna vila prostire se na 222 m² stambenog prostora, smještenog na okućnici od 618 m², koja pruža savršenu privatnost i osjećaj potpune harmonije s okolinom. Već na prvi pogled, ova vila ostavlja bez daha svojim modernim dizajnom koji besprijekorno spaja eleganciju i funkcionalnost. Čistih linija, izrađena od vrhunskih materijala, vila odiše luksuzom, a ujedno nudi udobnost i opuštajuću atmosferu. Jedna od njenih najimpresivnijih značajki je panoramski pogled na more, koji se proteže iz gotovo svakog kutka imanja. Velike staklene površine u dnevnom boravku omogućuju prirodnom svjetlu da obasjava unutrašnjost te stvaraju osjećaj prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, što čini savršen prostor za druženja ili opuštanje s obitelji. Kroz staklena klizna vrata izlazi se na veliku terasu s koje se pruža pogled na prostrano dvorište i bazen. Vila je dizajnirana za maksimalnu udobnost, s naglaskom na napredne sustave grijanja i hlađenja. Podno grijanje, fenkoleri, dizalica topline i klima uređaji instalirani su kako bi omogućili ugodan boravak u svim godišnjim dobima, uz mogućnost individualne regulacije temperature u svakom prostoru. Ova tehnološka rješenja ne samo da pružaju maksimalnu efikasnost, već i osiguravaju ekološki prihvatljiv način grijanja i hlađenja. Na vanjskom dijelu imanja, glavna atrakcija je bazen sa slanom vodom veličine 50 m², idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Prostor oko bazena pažljivo je uređen za sunčanje i relaksaciju, s udobnim ležaljka i zelenilom koje osigurava osjećaj potpune privatnosti. Ovaj vanjski prostor stvoren je za uživanje u blagodatima mediteranskog podneblja, bilo da se radi o opuštanju na suncu, večerama na otvorenom ili druženjima uz bazen. Okućnica je potpuno uređena i održavana, s mediteranskim biljem i kamenim detaljima koji dodatno naglašavaju luksuzni dojam vile. Mirno i luksuzno naselje u kojem se vila nalazi, osigurava sigurno i tiho okruženje, daleko od gradske vreve, a istovremeno je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i svih njegovih sadržaja. Ova vila nudi savršenu kombinaciju moderne arhitekture, tehnoloških inovacija i prirodnog mediteranskog okruženja. Idealna je kao mjesto za miran obiteljski život ili kao luksuzna rezidencija za odmor, pružajući vlasnicima vrhunski komfor, privatnost i spektakularne poglede na Jadransko more. Smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri, ova nekretnina je pravi dragulj koji pruža jedinstveni doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: IS1514227

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 664551
Agency ref id: IS1514227