

**NOVO! Kuća u Pomeru- u blizini mora -ACI MARINA, Medulin, بيت**

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVO! Kuća u Pomeru- u blizini mora -ACI MARINA

بيع  
منفصل  
98 m<sup>2</sup>  
10 m<sup>2</sup>  
4  
2  
260,000.00 €  
28.10.2024

عام  
العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Medulin منطقة المدينة:

Pomer Poštanski broj:

52203

تصاريح

تصريح الموقع:

نعم فعلا شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

NOVO U PONUDI! Prodajemo autohtonu, kompletno renoviranu kamenu kuću smještenu u samom srcu Pomera, savršenu kombinaciju tradicionalne istarske arhitekture i modernog komfora. Ova prekrasna nekretnina udaljena je samo 150 metara pješice od mora i ACI marine Pomer, što je čini idealnom za ljubitelje mora, jedrenja i mirnog mediteranskog načina života. Ključne karakteristike nekretnine: Površina: 120 m<sup>2</sup> Broj soba: 3 spavaće sobe Broj kupaonica: 2 Terasa: U prizemlju Lokacija: Centar Pomera, 150 m do mora Kuća je pažljivo renovirana, pri čemu su očuvani autentični detalji kamene gradnje, dok su interijeri modernizirani kako bi pružili maksimalnu udobnost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica, te jedna kupaonica. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe i još jedna kupaonica. Prostrana terasa u prizemlju nudi savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, s

dovoljno prostora za vanjsku blagovaonicu ili kutak za uživanje u jutarnjoj kavi. Dodatne informacije: Uredna dokumentacija: vlasništvo 1/1, bez tereta, svi papiri u potpunosti uredni, uključujući uporabnu dozvolu. Lokacija u mirnom i autentičnom dijelu Pamera, s neposrednom blizinom svih bitnih sadržaja, kao i predivnih plaža i marine. Ova kuća nudi savršenu priliku za stalni boravak, vikendicu ili investiciju u turističke svrhe. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri! Za dodatne informacije i dogovor razgleda, slobodno nas kontaktirajte. ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514223

### معلومات الاتصال إضافية

664575 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1514223 Agency ref id: