

GAJNICE STAN 60m2 SA 2 PARKIRNA MJESTA,PRODAJA!, Podsused - Vrapče, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

GAJNICE STAN 60m2 SA 2 PARKIRNA MJESTA,PRODAJA!

بيع	العنوان:
54 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
5	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
238,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2006	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Podsused - Vrapče	مدينة:
10000	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
C	كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se moderno opremljen trosobni stan,u neposrednoj blizini javnog gradskog

prijevoza (ZET autobusna stanica) Na 1. katu zgrade, površine 54,93 m², izgrađene 2006. godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, kupaonice s WC-om, balkona i dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Kompletna adaptacija stana završena je 2022. godine, a stan je opremljen vrhunskom tehnologijom i pametnim sustavima koji podižu kvalitetu života i sigurnost na najvišu razinu. Jedna od ključnih značajki ovog stana je "smart-home" sustav, koji omogućava upravljanje raznim uređajima putem mobitela, uključujući i pametnu bravu Nuki, koja omogućuje daljinsko zaključavanje i otključavanje stana. Stan je opremljen protupožarnim sensorima, CO2 sensorima, sensorima za vlagu i temperaturu, kao i nepovratnim ventilom za zaštitu od poplava. Za sigurnost stanara ugrađena su protuprovalna vrata A klase, dok rekuperatori zraka i električni podizači roleta dodatno povećavaju udobnost. Električno podno grijanje pruža toplinu, a vanjska drvena stolarija s dvoslojnim staklom osigurava dobru izolaciju. Klimatizacija je Daikin, renomiranog proizvođača, što garantira visoku učinkovitost i energetske štedljivost. Još jedna prednost ovog stana je njegova lokacija iznad kafića koji rade do 22 sata, osiguravajući miran noćni boravak, a tijekom dana dodatno zagrijavaju prostor ispod, smanjujući troškove grijanja. Stan je trenutno u sustavu dnevnog najma, što ga čini izvrsnom investicijom za sve one koji žele ući u turistički ili kratkoročni najam. Uz stan dolaze i svi potrebni certifikati te 4 godine garancije za sve ugrađene uređaje, što kupcu pruža sigurnost i mir. Pametne utičnice, komarnici i ostali moderni detalji dodatno olakšavaju svakodnevni život, čineći ovaj stan atraktivnim za one koji žele savremen i funkcionalan dom. Zgrada je kvalitetno građena, a stan nudi moderan dizajn i funkcionalan raspored koji zadovoljava sve potrebe modernog života. U blizini su svi ključni sadržaji poput trgovina, škola, vrtića, sportskih centara i javnog prijevoza, što čini ovu nekretninu idealnom za obiteljski život, ali i kao poslovnu priliku za one koji žele uložiti u nekretnine. Iskoristite ovu iznimnu priliku i postanite vlasnik vrhunski opremljenog stana s pametnim sustavom i niskim režijskim troškovima. Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224 ili putem e-maila margita.duckic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: ZG72047

معلومات الاتصال إضافية

664577

الرقم المرجعي الداخلي:

ZG72047

Agency ref id: