

Motovun okolica, Jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji!, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Motovun okolica, Jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	255 m ²
قدم مربعة:	1410 m ²
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
السعر:	1,499,000.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات:	نعم فعلا
-----------------------	----------

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna nova vila smještena u malom pitoresknom istarskom selu, a u blizini povijesnog gradića Motovuna. Udaljena od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Na prvi pogled privući će Vas intima ove moderne vile na okućnici od 1410m² sa infinity bazenom od 55m², okružena zelenilom i jedinstvenim pogledom na more, Alpe, Motovun, Grožnjan, Vižinadu. Moderna villa kombinira najbolje od arhitekture s najnovijom tehnologijom. Vila je osmišljena kao katnica tako da se u prizemlju nalazi ulazni hodnik, wc-a za goste, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonom, a koji je prostor otvorenog koncepta iz koje se izlazi na natkrivenu terasu s bazenom i lijepim panoramskim pogledom, spremišta i sobe za opuštanje. Na katu imamo tri spavaće sobe, veoma komforne od kojih je svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju također i pripadajuće terase sa pogledima na jedinstven krajolik na sjeveroistok, te more na jugozapadu. Grijanje i hlađenje osigurano je dizalicom topline, putem fan coil sistemom. U kompletnoj Vili provedeno je podno grijanje, gdje svaka soba ima vlastiti regulator. Isto tako, na krovu se nalazi solarna elektrana. Parkiranje vozila predviđeno je na vlastitoj parceli ispod nadstrešnica. Isto tako, tu je i punionica za električne automobile. Provedite ovdje prekrasne ljetne večeri sa jedinstvenim zalascima sunca! Dodatne karakteristike nekretnine: Vila: - 12kw solarna elektrana - 2x brzi punjači za elektro vozila - Instalacije ENTIA pametne kuće - Dizalica topline, podno grijanje svih prostorija, hlađenje ugradbeni fan coil - Spa wellness zona sa infra saunom, parnom saunom te ugradbenim whirlpool. Bazen: - preljevni infinity - Dizalica topline za grijanje vode - Obrada vode: Mg minerali Magnapool - Zona hidromasažnih mlaznica Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Spa wellness je potpuno opremljen. Za sve dodatne informacije i dogovor termina za razgledanje, slobodno se obratite na broj +385 95 88 09 208 ili putem e-maila: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1514183

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 664681
Agency ref id: IS1514183