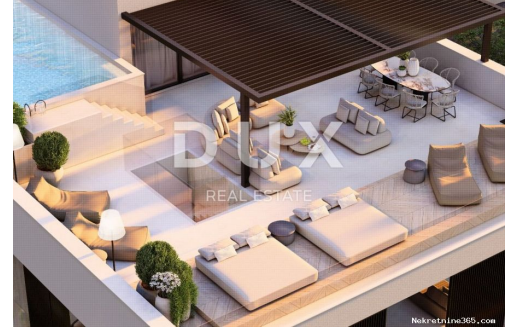


ZADAR, KOŽINO - luksuzni penthouse sa bazenom, Zadar - Okolica, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, KOŽINO - luksuzni penthouse sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

455 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

80 m²

منطقة الشرفة:

1,780,000.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Zadar - Okolica

مدينة:

Kožino

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

ZADAR, KOŽINO - prizemlje u novogradnji sa bazenom Prodajemo stanove u

معلومات اضافية:

urbanoj vili smještenoj na jedinstvenoj lokaciji uz more,. Ova ekskluzivna nekretnina pažljivo je osmišljena kako bi svojim stanarima pružila najviše standarde udobnosti, privatnosti i estetske ljepote. Predstavljamo stan na drugom katu koji obuhvaća cijelu etažu i krovnu terasu.. Zauzima ukupno 455 m², od čega 155 m² čini unutarnji stambeni prostor, dok preostalih 300 m² pripada nenatkrivenoj i natkrivenoj terasi te krovnoj terasi na kojoj je smješten bazen . Stan je opremljen inovativnim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući dizalicu topline i podno grijanje koje je moguće regulirati putem sobnih termostata. Sve prostorije, osim kupaonica i strojarnica, obložene su luksuznim hrastovim parketom velikih dimenzija koji odiše elegancijom, a stolarija njemačkog proizvođača Schüco nudi dugotrajnu kvalitetu i vrhunsku izolaciju. Posebna pažnja posvećena je detaljima poput visokokvalitetnih talijanskih pločica, aluminijskih roleta na električno upravljanje, te staklenih stijena od poda do stropa koje omogućuju puno prirodnog svjetla i spektakularne poglede prema moru i uređenim zelenim površinama. Stan je opremljen i pametnom tehnologijom („Smarthome“), što korisnicima omogućuje jednostavno upravljanje svim funkcijama doma – od grijanja i rasvjete, do sigurnosnih postavki. Svaki stan dizajniran je tako da svojim stanarima omogući potpuno individualiziran prostor – stanovi su prostrani, a funkcionalnost tlocrta prati visoke estetske standarde i najnovije tehnologije u stanogradnji. Svaki stambeni prostor proteže se na 155 m² unutarnje površine, dok dodatnu dimenziju luksuza dodaju natkrivene terase od 80 m². Treba napomenuti da terase pružaju stanarima mogućnost uživanja u vanjskom prostoru tijekom cijele godine, s pripremljenim instalacijama za kuhinju i tuš koji nude potpuni komfor boravka na otvorenom. Ukupna stambena površina s natkrivenim i nenatkrivenim terasama: 455,39 m² Stambena (unutarnja) površina: 155,38 m² Natkrivena terasa (na drugom katu, u produžetku stambenog prostora): 79,08 m² Nenatkrivena krovna terasa: 190,92 m² Pogled: More Bazeni: 29,70 m² Svi stanovi su opremljeni vrhunskim sadržajima: - dizalica topline - podno grijanje podesivo putem sobnih termostata - ugradbeni klimatizacijski uređaji (hlađenje/grijanje) - Smarthome - kamin na drva - hrastov parket (nauljen) velikih dimenzija u svim prostorijama osim kupaonica i strojarnice - talijanske pločice renomiranih proizvođača i velikih dimenzija - aluminijska stolarija; aluminijski okviri njemačkog proizvođača Schüco, klizne stijene, kanalice - staklene stijene od poda do stropa - troslojno IZO staklo - električne aluminijske rolete ROLTEK PURO 2.XR - ulazna protuprovalna vrata s višestrukim zaključavanjem na digitalno upravljanje Posebnosti su: - gotova projektna roh-bau faza, mogućnost razgledavanja objekta - neposredna blizina mora - dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži + 1 vanjsko parkirno mjesto - lift od podruma do krovne terase - priključak za punjenje električnih automobila - ostava u podzemnoj garaži - naglasak na prostrani boravišni prostor južne orijentacije koji se nadovezuje na veliku natkrivenu terasu - vanjski tuš - priključci za vanjsku kuhinju - spavaće sobe sa vlastitom garderobom i kupaonom - master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, odvojenim wc-om i dvije garderobe - strojarnica za toplinsku pumpu, server, te perilicu i sušilicu *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 34530

معلومات الاتصال إضافية

664765 : الرقم المرجعي الداخلي:

34530 Agency ref id:

+385 91 934 2513 : الهاتف للإتصال: