

ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji, Zadar - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
234 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
80 m ²	منطقة الشرفة:
980,000.00 €	السعر:
28.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Kožino	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------



معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

وصف

ZADAR, KOŽINO - prizemlje u novogradnji sa bazenom Prodajemo stanove u

معلومات اضافية:

urbanoj vili smještenoj na jedinstvenoj lokaciji uz more,. Ova ekskluzivna nekretnina pažljivo je osmišljena kako bi svojim stanarima pružila najviše standarde udobnosti, privatnosti i estetske ljepote. Predstavljamo stan na prvom katu koji obuhvaća cijelu etažu. Zauzima ukupno 235 m², od čega 155 m² čini unutarnji stambeni prostor, dok preostalih 80 m² pripada natkrivenoj terasi.. Stan je opremljen inovativnim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući dizalicu topline i podno grijanje koje je moguće regulirati putem sobnih termostata. Sve prostorije, osim kupaonica i strojarnica, obložene su luksuznim hrastovim parketom velikih dimenzija koji odiše elegancijom, a stolarija njemačkog proizvođača Schüco nudi dugotrajnu kvalitetu i vrhunsku izolaciju. Posebna pažnja posvećena je detaljima poput visokokvalitetnih talijanskih pločica, aluminijskih roleta na električno upravljanje, te staklenih stijena od poda do stropa koje omogućuju puno prirodnog svjetla i spektakularne poglede prema moru i uređenim zelenim površinama. Stan je opremljen i pametnom tehnologijom („Smarthome“), što korisnicima omogućuje jednostavno upravljanje svim funkcijama doma – od grijanja i rasvjete, do sigurnosnih postavki. Svaki stan dizajniran je tako da svojim stanarima omogući potpuno individualiziran prostor – stanovi su prostrani, a funkcionalnost tlocrta prati visoke estetske standarde i najnovije tehnologije u stanogradnji. Svaki stambeni prostor proteže se na 155 m² unutarnje površine, dok dodatnu dimenziju luksuza dodaju natkrivene terase od 80 m². Treba napomenuti da terase pružaju stanarima mogućnost uživanja u vanjskom prostoru tijekom cijele godine, s pripremljenim instalacijama za kuhinju i tuš koji nude potpuni komfor boravka na otvorenom. Ukupna stambena površina s natkrivenom terasom: 234,77 m² Stambena (unutarnja) površina: 155,38 m² Natkrivena terasa: 79,08 m² Pogled: More Jacuzzi: Da Svi stanovi su opremljeni vrhunskim sadržajima: - dizalica topline - podno grijanje podesivo putem sobnih termostata - ugradbeni klimatizacijski uređaji (hlađenje/grijanje) - Smarthome - kamin na drva - hrastov parket (nauljen) velikih dimenzija u svim prostorijama osim kupaonica i strojarnice - talijanske pločice renomiranih proizvođača i velikih dimenzija - aluminijska stolarija; aluminijski okviri njemačkog proizvođača Schüco, klizne stijene, kanalice - staklene stijene od poda do stropa - troslojno IZO staklo - električne aluminijske rolete ROLTEK PURO 2.XR - ulazna protuprovalna vrata s višestrukim zaključavanjem na digitalno upravljanje Posebnosti su: - gotova projektna roh-bau faza, mogućnost razgledavanja objekta - neposredna blizina mora - dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži + 1 vanjsko parkirno mjesto - lift od podruma do krovne terase - priključak za punjenje električnih automobila - ostava u podzemnoj garaži - naglasak na prostrani boravišni prostor južne orijentacije koji se nadovezuje na veliku natkrivenu terasu - vanjski tuš - priključci za vanjsku kuhinju - spavaće sobe sa vlastitom garderobom i kupaonom - master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, odvojenim wc-om i dvije garderobe - strojarnica za toplinsku pumpu, server, te perilicu i sušilicu *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34528

معلومات الاتصال إضافية

664767 : الرقم المرجعي الداخلي:
34528 Agency ref id:
+385 91 934 2513 : الهاتف للإتصال: