

ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora, Pula. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	310 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	2
السعر:	825,000.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 1910

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se AUSTROUGARSKA VILA u Puli na Verudi - 1 km od prvih plaža!!

Pula je višetisućljetni grad koji je prošao kroz mnoge povijesne promjene. Prvo nasljeđe na koje pomišljamo kada razmišljamo o gradskom povijesnom kontekstu neizbježno je ono rimsko. Nerijetko se zaboravlja na onu bližu povijest koja je

Pulu dovela do urbane razvijenosti i učinila od malog ribarskog mjesta veće urbano-kulturno središte dostojno srednjoeuropskih trendova. Austro-ugarsko doba

za Pulu je bilo vrijeme najbržeg i najintenzivnijeg razvoja. Pula je bila izabrana kao glavna luka Austro-Ugarske Monarhije, sidrište njezine ratne mornarice i sjedište pomorskog arsenala i upravo ju je to oživjelo u ne samo vojnom, već i kulturnom, arhitektonskom i društvenom smislu. Novi razvoj grada utječe i na boljitak industrije, a sve je to utjecalo na nagli porast broja stanovnika grada. Osim vojne infrastrukture i vojnih građevina, takav veliki porast zahtijevao je izgradnju stambenih prostora. Ti su prostori uglavnom bili namijenjeni visokim dužnosnicima i austro-ugarskim časnicima. Danas ova austrougarska vila traži novog vlasnika, koji bi je osvježio i oživio svojim posebnim individualnim stilom, kako bi opet zablistala novim sjajem! Vila se sastoji od dvije prostrane stambene jedinice, garaže, konobe i podruma s okućnicom od 600 m<sup>2</sup>. 2S+DB STAN u visokom prizemlju se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran s centralnim grijanjem na plin - RENOVIRAN I USELJIV! Vanjske stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalazi 3S+DB STAN koji je za renovaciju, a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupaonice ukupne stambene površine 110 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi podrum od 40 m<sup>2</sup>, te konoba/radionica od 50 m<sup>2</sup>. Na okućnici od 600 m<sup>2</sup> nalazi se vanjska popločana terasa s roštiljem i krušnom peći za uživanje na svježem zraku u toplim mjesecima. Garaža od 25 m<sup>2</sup> te još jedno parkirno mjesto u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34519

### معلومات الاتصال إضافية

664772 :الرقم المرجعي الداخلي:

34519 Agency ref id:

+385 97 757 1657 :الهاتف للإتصال: