

ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem, Poličnik, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
200 m ²	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
17	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
470,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Zadarska županija	بلد:
Poličnik	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poličnik	مدينة:
23241	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

2	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem Luksuzna kuća smještena u mirnom predjelu mjesta Poličnik, samo 15 kilometara od prekrasnog Zadra, predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Okružena lijepo uređenim vrtom te sa pratećim animacijskim sadržajima poput biljara i pikada, ova kuća nudi intimnu atmosferu gdje možete provoditi kvalitetno vrijeme s obitelji i prijateljima. U dvorištu vile nalazi se prostrani, potpuno ograđeni bazen površine 60 m² s opcijom grijanja, okružen ležaljka za deset ljudi, idealan za sunčanje i osvježanje u bilo koje doba godine te vanjska sauna. Pored bazena smješten je nov nogometni teren s umjetnom travom – savršeno za aktivnu zabavu. Kuća se proteže na dvije etaže, s odvojenim stambenim jedinicama. U prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom i velikom terasom koja pruža miran kutak za opuštanje. Na katu se, do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama, nalazi prostraniji stan s tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i dodatna kuhinja, blagovaonica,

dnevni boravak i terasa s prekrasnim pogledom. Okućnica od 850 m2 nudi dovoljno prostora za privatnost, dok ukupna površina parcele iznosi 1030 m2, pružajući dovoljno prostora za sve dodatne aktivnosti. Kuća je izgrađena 2014. godine, moderno je uređena i opremljena klima uređajima, omogućujući ugodan boravak u svim godišnjim dobima. Ova nekretnina udaljena je samo 6 km od mora i 7 km od najbliže plaže, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog boravka i blizine turističkih atrakcija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34518

معلومات الاتصال إضافية

664773 الرقم المرجعي الداخلي:

34518 Agency ref id:

+385 99 448 3756 الهاتف للإتصال: