

Stambena oaza, 100 metara do mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Stambena oaza, 100 metara do mora	ع قار ل[]:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
360 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
130 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
15	الحمامات:
5	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
28.10.2024	

شرط  
تم بناؤه:  
2022

مكان  
بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203

تصاريح  
رخصة بناء:  
نعم فعلا



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
5

## وصف

معلومات إضافية:

U idiličnom Medulinu, na samo 100 metara od mora, smjestila se ova izvanredna luksuzna vila koja predstavlja savršen spoj modernog dizajna i prirodne ljepote. S prostranom površinom od 360 m<sup>2</sup>, vila se prostire na tri luksuzna kata, dok okućnica od 130 m<sup>2</sup> nudi obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Na prizemlju, dočekuje vas elegantan dnevni boravak opremljen prekrasnim kaminom na drva, koji stvara toplu i ugodnu atmosferu, savršenu za obiteljska okupljanja i večernje druženje. Veliki prozori pružaju obilje prirodne svjetlosti i omogućuju nesmetan pogled na vanjski prostor, dok se staklene stijene otvaraju prema terasi i okućnici, stvarajući besprijekornu povezanost između interijera i eksterijera. Jedan od glavnih aduta ove vile je impresivan grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>, smješten u središtu okućnice. Ovaj bazen predstavlja pravi raj za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana, a savršeno je mjesto za uživanje u sunčanju ili organiziranje zabava. Opremljen sa dva vanjska solarna tuša, bazen nudi dodatnu udobnost, a solarni paneli koji se koriste za grijanje vode čine ovaj prostor ekološki prihvatljivim i energetično učinkovitom opcijom. Na svakom katu vile, pažljivo su osmišljeni rasporedi koji omogućuju maksimalnu funkcionalnost i privatnost. Na gornjim katovima nalaze se luksuzne spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupaonicama, opremljenim modernim sadržajima i elegantnim detaljima. Prostrane terase nude prekrasan pogled na more i savršene su za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca. Vila je opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, a električne roletne s komarnicima na prozorima osiguravaju dodatnu udobnost i zaštitu od sunca i insekata. Svi moderni sadržaji su uključeni, a prostor je dizajniran s naglaskom na udobnost i estetiku. Okruženje vile dodatno obogaćuje blizina plaže, koja je udaljena samo dvije minute hoda. Ova izvanredna lokacija pruža jednostavan pristup svim čarima Medulina, uključujući restorane, kafiće, trgovine i brojne vodene aktivnosti. Ova luksuzna vila nije samo dom; to je životni stil koji nudi neusporedivo iskustvo življenja blizu mora. Uživajte u svakom trenutku provedenom u ovom predivnom prostoru, gdje se moderno i elegantno susreću s prirodom. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog savršenog kutka, idealnog za opuštanje, uživanje i stvaranje dragocjenih uspomena! ID KOD AGENCIJE: IS1514135

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 664797  
Agency ref id: IS1514135