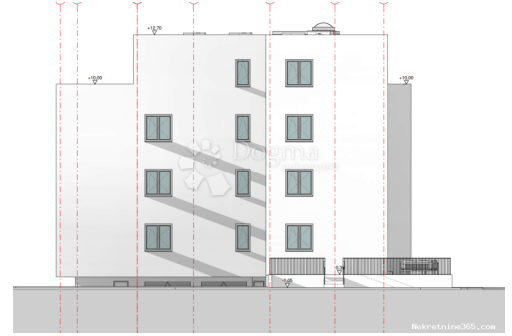


Zemljište sa građevinskom dozvolom, Stenjevec, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište sa građevinskom dozvolom

بيع
بناء الكثير
542 m²
460,000.00 €
28.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Grad Zagreb
Stenjevec
10000

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se izuzetno atraktivno građevinsko zemljište u Stenjevcu, savršeno za investitore koji traže mirnu, ali strateški povezanu lokaciju za razvoj stambenog objekta. Zemljište dolazi s već ishodovanom građevinskom dozvolom i gotovim projektom za izgradnju moderne zgrade s 7 stanova, čime se značajno skraćuje vrijeme do početka gradnje. Planirani stanovi su različitih veličina (58 m², 68 m² i 105 m²), svi s prostranim balkonima, što nudi odličan izbor za buduće kupce.

Zgrada će biti opremljena liftom, čime se dodatno osigurava udobnost i pristupačnost za sve generacije. Lokacija zemljišta pruža jedinstven spoj mira i urbanog života. Smješteno je u slijepoj ulici, što osigurava privatnost i tišinu, a istovremeno je idealno pozicionirano u blizini ključnih prometnica i javnog prijevoza, omogućujući brzi pristup svim dijelovima grada. U blizini se nalazi sportski centar, idealan za rekreaciju i sportske aktivnosti, što dodatno povećava atraktivnost lokacije za buduće stanare. Projekat predviđa čak 4 garažna parkirna mjesta te 5 vanjskih parkirnih mjesta, što će zadovoljiti potrebe za parkiranjem svih budućih stanara i njihovih gostiju. Široka pristupna cesta omogućuje lagan

prilaz, a sva potrebna infrastruktura (struja, plin, voda, kanalizacija) već je osigurana i dostupna na cesti uz parcelu, što značajno olakšava daljnje faze gradnje. Ova lokacija nudi rijetku priliku za ulaganje u stambeni projekt na mirnoj, zelenoj lokaciji, a opet s odličnom povezanošću i svim pogodnostima urbanog života. Idealno za one koji žele graditi luksuzne stanove za kupce koji cijene mirnu okolinu, a istovremeno žele biti blizu svih važnih sadržaja. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: VZ2097

معلومات الاتصال إضافية

664822 الرقم المرجعي الداخلي:
VZ2097 Agency ref id: