

2 luksuzno renovirana stana rustikalnog šarma na atraktivnoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

2 luksuzno renovirana stana rustikalnog šarma na atraktivnoj lokaciji

بيع	العنوان:
78 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
260,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

2023 تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Šijana	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Šijana je dinamičan i dobro povezan kvart smješten u istočnom dijelu Pule, jednog od najpoznatijih gradova na hrvatskoj obali. U Šijani se nalaze brojni sadržaji koji zadovoljavaju svakodnevne potrebe, uključujući trgovine, supermarkete, škole, vrtiće i sportske objekte. Kvart je poznat po svojoj dobro razvijenoj infrastrukturi i blizini važnih prometnih čvorišta, što omogućuje jednostavan pristup centru grada, obližnjim plažama i glavnim cestama. A baš ovdje na prodaju su 2 stana ukupne stambene površine 78,56 m². Stan u prizemlju proteže se na 27,29 m² i uključuje:

Kuhinju s modernim aparatima Dnevni boravak/spavaću sobu Kupaonicu s visokokvalitetnim keramičkim pločicama Stan na prvom katu, površine 51,27 m², nudi: Poseban ulaz i stepenište Hodnik koji vodi do svih prostorija Kuhinju opremljenu novim aparatima Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, idealan

za obiteljska okupljanja Dvije udobne spavaće sobe Kupaonicu s modernim sanitarijama Ovaj stan je kategoriziran i trenutno se uspješno koristi za turističko iznajmljivanje, postižući izvrsnu ocjenu od 9.9 na Bookingu. Visoka kvaliteta interijera, kao i atraktivna lokacija, čine ga izuzetno popularnim među posjetiteljima, što omogućuje samofinanciranje nekretnine kroz prihode od najma. Ovaj potencijal za zaradu čini nekretninu izvrsnom investicijom. Adaptacija 2023. godine: Keramički podovi u svim prostorijama Hrastov parket u spavaćim sobama PVC stolarija s roletama i komarnicima na svim prozorima Grijanje na struju putem inverter klima uređaja, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Stanovi su potpuno namješteni novim namještajem, koji može ostati u stanovima po želji kupca. To znači da se budući vlasnici mogu odmah useliti ili nastaviti s iznajmljivanjem bez dodatnih troškova opremanja. Dodatne informacije: Fasada je obložena luksuznim bračkim kamenom 2024. godine, što dodaje prestižan izgled i povećava vrijednost nekretnine. Oba stana su fizički odvojeni od ostatka zgrade, što im daje karakteristike samostalne kuće. Rustikalni šarm ovih prekrasnih nekretnina, sigurno Vas neće ostaviti ravnodušnima! Drvo i kamen, sa pomno biranim detaljima, ovim stanovima daju toplinu, čistoću i prozračnost. Lokacija i okolina: U blizini nekretnine nalaze se svi važni sadržaji, uključujući opskrbne centre, šetnicu do Rive, osnovnu školu i međugradski autobusni kolodvor. Ova lokacija nudi savršenu kombinaciju mirnog života i pristupačnosti svim potrebnim uslugama. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže udoban dom ili profitabilnu investiciju u turističko iznajmljivanje. Sa modernim uređenjem, vrhunskom opremom i izvrsnom lokacijom, ova 2 stana nude sve što je potrebno za kvalitetan i ispunjen život. ID KOD AGENCIJE: IS1514097

معلومات الاتصال إضافية

664918 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1514097

Agency ref id: