

Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća u roh-bau fazi s useljivim stanom - Krnica

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
167 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1507 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
485,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1990 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Peruški	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Samostojeća kuća za završetak s puno mogućnosti 2000 m od mora. Na prodaju je samostojeća kuća u roh-bau fazi, smještena na prostranoj građevinskoj parceli od 1507 m<sup>2</sup> u Šegotićima. Ova atraktivna nekretnina obuhvaća ukupnu površinu od 330 m<sup>2</sup>, a posebnost joj daje stan u prizemlju od 50 m<sup>2</sup> koji je već useljiv. Taj stan

pruža mogućnost stanovanja dok se završava izgradnja ostatka kuće. Kuća se odlikuje funkcionalnim rasporedom, a u sklopu nje nalaze se i garaža te prostrani podrum, što dodatno povećava vrijednost i mogućnosti korištenja nekretnine. Smještena samo 2000 metara od mora, ova kuća predstavlja izvrsnu investiciju s potencijalom za turistički najam. Jedna od značajnih prednosti ove nekretnine je mogućnost parceliranja i izgradnje još jedne kuće, što omogućava budućim vlasnicima dodatne opcije za razvoj. Idealna je za sve one koji traže mirno okruženje s blizinom mora, uz brojne mogućnosti za personalizaciju i završetak kako bi se kuća prilagodila vlastitim potrebama. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO  
ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514067

معلومات الاتصال إضافية

665025 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1514067 Agency ref id: