

**IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
قدم مربعة:	79 m <sup>2</sup>
طابق:	4
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	285,000.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 2015

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veruda  
Poštanski broj: 52100



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: A+

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Pula je najveći grad Istre, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput Arene, rimskog amfiteatra, te drugih rimskih spomenika. Grad je kulturno i

gospodarsko središte, s dugom pomorskom tradicijom. Veruda je miran stambeni kvart južno od centra, poznat po blizini plaža i obiteljskih sadržaja. Omiljen je zbog blizine mora, parkova, škola i sportskih objekata, što ga čini popularnim za obiteljski život. Ovaj elegantan i suvremen stan smješten u novijoj zgradi iz 2015. godine na atraktivnoj lokaciji Verude, nudi vrhunsku kvalitetu življenja. Zgrada s liftom i stan sa čak dva garažna mjesta pruža dodatnu praktičnost. Stan na četvrtom katu zrači prostranošću i svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim stijenkama koje propuštaju obilje prirodnog svjetla. Stan od 67 m<sup>2</sup>, s garažama ukupno 79 m<sup>2</sup>, pažljivo je osmišljen do posljednjeg detalja. Prostorno inteligentno raspoređen, sastoji se od ulaznog hodnika s ugradbenim ormarom, kupaonice, dvije spavaće sobe, praktične ostave, moderne kuhinje povezane s blagovaonicom i lijepim dnevnim boravkom koji ima izlazi na terasu. Sa terase se pruža šarmantan, otvoreni pogled na okolno naselje, idealan za uživanje u trenucima odmora. Dvije udobne spavaće sobe omogućuju privatnost i mir, dok je cijeli prostor opremljen centralnim grijanjem na plin i vrhunskim Daikin klima uređajem za optimalnu kontrolu temperature. Aluminijska i PVC stolarija, uz spuštenu strop s dodatnom izolacijom od 10 cm kamene vune, osigurava energetska učinkovitost i toplinsku izolaciju, što potvrđuje i energetska certifikat A+. Ovaj stan nije samo vizualno atraktivan, već i iznimno funkcionalan – svaki centimetar prostora je pažljivo iskorišten, uključujući ostavu i praktične ugradbene ormare. Vlasništvo je uredno, a stan posjeduje sve potrebne dozvole, uključujući uporabnu dozvolu. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže vrhunsku gradnju, moderan dizajn i funkcionalnost. Idealan je za obitelj ili kao dugoročna investicija za one koji cijene kvalitetu i udoban život u jednom od najpoželjnijih kvartova Pule. \* STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE \* ČETVRTI KAT SA LIFTOM \* ZGRADA IZ 2015. GODINE \* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* KLIMA INVERTER DAIKIN \* 2 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA \* UPORABNA DOZVOLA \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ \* VLASNIŠTVO JE UREDNO Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514066

معلومات الاتصال إضافية

665035 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1514066 Agency ref id: