

## Prekrasna kuća u okolici Poreča, Poreč, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: Region:
Rijeka	: City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	: Phone:
+385 51 341 081	: Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna kuća u okolici Poreča

العنوان:  
عقار لبيع:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

118 m<sup>2</sup>

567 m<sup>2</sup>

2

3

2

398,000.00 €

28.10.2024

عام

العنوان:

عقار لبيع:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

Smještena u mirnom naselju u blizini Poreča, ova moderna kuća od 118 m<sup>2</sup> savršena je za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Okružena zelenilom i predivnim pejzažima, pruža osjećaj privatnosti i povezanosti s prirodom. Okućnica od 567 m<sup>2</sup> nudi prostrano dvorište, idealno za obiteljska okupljanja ili uživanje u sunčanju. U središtu vanjskog prostora nalazi se termoizolirani bazen, koji dolazi s ugrađenom prvom fazom za grijanje vode, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Velika terasa od 18 m<sup>2</sup> pruža savršeno mjesto za opuštanje ili uživanje u obrocima na otvorenom, dok pogled na zelenilo oko kuće doprinosi opuštajućoj atmosferi. Unutrašnjost kuće dizajnirana je s naglaskom na udobnost i funkcionalnost. Prostrani dnevni boravak opremljen je velikim staklenim stijenama koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti i izlaz na terasu, stvarajući savršeni spoj unutarnjeg i vanjskog prostora. Kuća je opremljena PVC stolarijom, električnim roletama i komarnicima, što dodatno poboljšava kvalitetu života. Podno grijanje na struju osigurava ugodnu temperaturu u prostorijama, a termostati povezani na Wi-Fi omogućuju korisniku da upravlja grijanjem s bilo kojeg mjesta. Svaka prostorija opremljena je klima uređajima koji omogućuju hlađenje i grijanje, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Lokacija kuće je iznimno praktična, s lako dostupnim sadržajima koji su bitni za svakodnevni život, uključujući trgovine, poštu, školu, vrtić i ljekarnu. Ova pogodnost čini kuću idealnom za obitelji koje žele uživati u mirnom životu uz sve blagodati urbanog okruženja. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za one koji traže udoban dom ili investiciju u nekretninu na atraktivnoj lokaciji. Uživajte u mirnom životu okruženi prirodom, a istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: IS1514061

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 665040  
Agency ref id: IS1514061