

## Kuća sa prostranom okućnicom i garažom, Pula, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa prostranom okućnicom i garažom

بيع  
منفصل  
223 m<sup>2</sup>  
633 m<sup>2</sup>  
1  
11  
3  
450,000.00 €  
28.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



1992

شرط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Valdebek  
52100  
Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je kuća smještena u mirnom naselju Valdebek, ukupne stambene površine 223,89 m<sup>2</sup>, s prostranom okućnicom od 633 m<sup>2</sup>. Kuća je idealno orijentirana prema sjeveru, dok je spavaća soba okrenuta prema jugu, što osigurava ugodnu prirodnu svjetlost tijekom cijelog dana. Svi prozori u kući su PVC s potpuno novim roletnama i komarnicima, što dodatno doprinosi energetskej

uĉinkovitosti i komforu. Na prizemlju se nalaze dva odvojena stana, dok je na katu smješten treći stan, što ovu nekretninu ĉini idealnom za višeĉlanu obitelj ili kao investiciju za iznajmljivanje. Garaža i radionica ukupne su površine 44 m<sup>2</sup> i sadrže vinski podrum, savršen za ljubitelje vina ili kao dodatni skladišni prostor. Postoji mogućnost dizanja dodatne etaže, što pruža dodatni potencijal za proširenje i personalizaciju prostora prema vlastitim potrebama. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom s mogućnostima proširenja u jednom od najpoželjnijih dijelova Pule. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514054

### معلومات الاتصال إضافية

665062 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1514054 Agency ref id: