

ISTRA 3 AUTENTIČNE VILE U SRCU MJESTA, S BAZENOM, DVORIŠTEM I KONOBOM!, Gračišće, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA 3 AUTENTIČNE VILE U SRCU MJESTA, S BAZENOM, DVORIŠTEM I KONOBOM!

عقار لـ: بيع
نوع البيت: منفصل
قدم مربعة: 520 m²
حجم القطعة: 486 m²
عدد الطوابق: 1
غرف النوم: 10
الحمامات: 6
السعر: 990,000.00 €
نشرت من قبل: 28.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2010.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Gračišće
منطقة المدينة: Gračišće
Poštanski broj: 52403

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Tri prekrasne autentične kamene kuće iz 18. stoljeća, s zajedničkim bazenom i sunčalištem, smještene u mirnom mediteranskom okruženju. Potpuno obnovljene 2010. godine, kuće su ukrašene drvenim gredama, starinskim namještajem i

brojnim povijesnim detaljima. Svaka kuća nudi prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. Podno grijanje i klima uređaj nalaze se u svakoj prostoriji. Zatvoreno dvorište, ograđeno tradicionalnim kamenim zidom, obiluje mediteranskim biljem i opremljeno je roštiljem. Prva kuća ima dnevni boravak s kuhinjom i kaminom u prizemlju te spavaću sobu i kupaonicu na katu. Druga kuća ima isti raspored u prizemlju, dok na katu ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Treća kuća u prizemlju također sadrži dnevni boravak s kuhinjom i kaminom, a na katu četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Posebnost prve kuće je konoba koja je idealna za održavanje vjenčanja, proslava i raznih skupova. Svi objekti imaju dozvolu za pružanje ugostiteljskih usluga. Nekretnine su već godinama uspješno u turističkoj renti s visokom ocjenom, što budućem vlasniku omogućuje nastavak već dobro uhodanog poslovanja. Ova jedinstvena nekretnina odlikuje se pažnjom prema svakom detalju, a činjenica da je obnova obavljena pod nadzorom konzervatora govori o kvaliteti i dugotrajnosti rada. Gračiče je danas središte istoimene općine koja se proteže na oko 60 četvornih kilometara, a na tom području živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina srednjoistarskog vinogorja. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku najveća su vrijednost Gračiča koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. Vaš agent s licencom! SANDRA MILETIĆ Mob 091/988-5843
Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: IS1514028

معلومات الاتصال إضافية

665135 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1514028 Agency ref id: