

## EKSKLUZIVNA KUĆA U CENTRU GRADA – SAVRŠENA ZA INVESTICIJU I STANOVANJE!, Varaždin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### EKSKLUZIVNA KUĆA U CENTRU GRADA – SAVRŠENA ZA INVESTICIJU I STANOVANJE!

عام  
العنوان:

بيع  
في تسلسل  
335 m<sup>2</sup>  
25 m<sup>2</sup>  
2  
2  
550,000.00 €  
28.10.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

2024

تحديث الماضي:

مكان

Croatia  
Varaždinska županija  
Varaždin  
Centar  
42000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se potpuno rekonstruirana kuća u nizu, smještena u samom srcu grada, koja je prošla cjelovitu obnovu uz odobrenje konzervatora. Ova nekretnina jedinstvena je prilika za sve koji traže idealnu kombinaciju poslovnog i stambenog

prostora – savršena za poduzetnike, iznajmljivače ili obitelji koje žele uživati u prestižnoj gradskoj lokaciji. Kuća se sastoji od dva poslovna prostora u prizemlju i stambenog dijela na prvom katu, s dodatnim prostorom u potkrovlju. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, ukupne površine 70 m<sup>2</sup>, uređena u visokom robu standardu s namjenom ugostiteljskog prostora, s mogućnošću prenamjene u ured ili stambeni prostor. Sve prostorije, uključujući haustor, opremljene su podnim grijanjem, dok su instalacije za struju, vodu i odvode potpuno nove.

Ugrađena je i nova hidroizolacija, a završna podna obloga čeka na izbor novih vlasnika, s opcijom postavljanja hrastovog parketa prve klase koji je već dostupan.

Prostor je dodatno obogaćen novim hrastovim vratima i prozorima rađenim po mjeri, dok su ulazna vrata obrađena pjeskarenjem i zaštićena specijalnim slojem lazure. Rasvjeta je osigurana Philips Hue sustavom, a sigurnost jamče Yale pametne brave i sigurnosne kamere. Na prvom katu nalazi se stambeni dio veličine

80 m<sup>2</sup> koji se sastoji od moderne kupaonice te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice u open-space stilu s izlazom na terasu veličine 35 m<sup>2</sup>. Instalacije za vodu, struju i odvode su potpuno nove, dok je cijeli kat opremljen podnim grijanjem. Završna obloga podova izrađena je od modernog microcementa, dok je terasa obložena betonom s posebnom hidroizolacijom. Stolarija je nova, izrađena od hrasta po mjeri, a kupaonica je opremljena Grohe sanitarnim elementima, Neoro umivaonikom i unikatnim cementnim pločicama uvezenim iz Maroka.

Potkrovlje, veličine 67 m<sup>2</sup>, obuhvaća prostranu otvorenu spavaću sobu i kupaonicu, s mogućnošću pregradnje u manje sobe. Sve instalacije su također nove, a podovi obloženi microcementom. Kupaonica je opremljena Grohe sanitarijama i Neoro kadom, dok su keramičke pločice i umivaonik ručno izrađeni i uvezeni iz Maroka. Potkrovlje je dodatno osvijetljeno Velux prozorima na daljinsko upravljanje, dok je krovšte potpuno novo i izolirano. Stari drveni pod zamijenjen je armiranim betonom i estrihom, a konstrukcija je dodatno ojačana čeličnim nosačima. Ova jedinstvena nekretnina, na vrhunskoj lokaciji, nudi bezbroj mogućnosti za najam ili vlastiti posao, ali i luksuzan život u centru grada.

Ne propustite priliku za ovakvu investiciju! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgled. Kristina Tomiek 095 3613 444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com

ID KOD AGENCIJE: VZ2068

معلومات الاتصال إضافية

665150

الرقم المرجعي الداخلي:

VZ2068

Agency ref id: