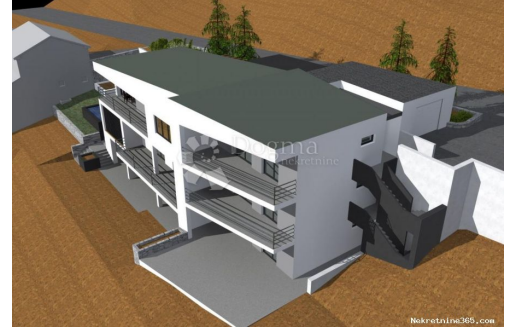


## PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA, Ston,

أرض

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada	عنا:



Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA,  
STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA

عام  
العنوان:

بيع  
بناء الكثير  
976 m<sup>2</sup>  
185,440.00 €  
28.10.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia : بلد:  
Dubrovačko-neretvanska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Ston : مدينة:  
Žuljana : منطقة المدينة:  
20230 : Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

وصف

PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA,  
STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA Žuljana je malo  
slikovito mjesto smješteno na južnoj obali poluotoka Pelješca u Hrvatskoj. Nalazi  
se između Stona i Orebića, a nakon izgradnje mosta prema Pelješcu i vrlo lako  
dostupno mjesto. Ovo mjesto poznato je po svojim prekrasnim plažama, osobito  
šljunčanim i pješčanim, te kristalno čistom moru, što ga čini idealnim odredištem  
za obitelji, parove i ljubitelje prirode. Najpoznatija plaža u Žuljani je Vučine, koja  
se smatra jednom od najljepših na Pelješcu. Na samo 500 metara od predivne

معلومات إضافية:

obale, smješteno je ovo atraktivno građevinsko zemljište koje nudi sve što vam je potrebno za ostvarenje vaših građevinskih ambicija. S gotovim projektom u rukama, plaćenim komunalnim doprinosom te osiguranim svim potrebnim priključcima, ovaj teren predstavlja savršenu kombinaciju pripremljenosti i potencijala za razvoj. Zemljište se prostire na površini od skoro 1000 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za izgradnju luksuznog i modernog kompleksa. Prema projektu, planirana je izgradnja šest prostranih stambenih jedinica, uz dodatni luksuz u vidu velikog bazena, idealnog za opuštanje u ljetnim mjesecima, te pažljivo dizajnirane okućnice koja će pružiti privatnost i užitak. Ukupna neto korisna površina objekta iznosi približno 700 m<sup>2</sup>, što nudi prostrane i udobne životne prostore, kako za stanovanje, tako i za potencijalni turistički najam. Vlasništvo nad zemljištem je uredno i čisto, a sva dokumentacija je dostupna, što vam omogućava nesmetano i brzo započinjanje radova. Bez dodatnih briga o priključcima ili komunalnim obavezama, građevinska dozvola je istekla i treba je obnoviti. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za investitore koji traže unosan poslovni pothvat, ali i za one koji žele stvoriti privatni kutak za odmor i uživanje u blizini Jadranskog mora. S obzirom na sve pogodnosti i odličnu lokaciju, ovo je investicija koja se ne propušta! Pripremljeno za gradnju, samo čeka vaš korak! Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100063296

معلومات الاتصال إضافية

665152 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100063296

Agency ref id: