

## Zadar - Dvosoban stan S6 s krovnom terasom, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Zadar - Dvosoban stan S6 s krovnom terasom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

98 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

11.42 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

345,485.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar

مدينة:

Plovanija

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Zadar - Dvosoban stan S6 s krovnom terasom Na prodaju je dvosoban stan u

معلومات إضافية:

novogradnji u četvrti Plovanija u Zadru. Ovaj stan, smješten na drugom katu zgrade, sastoji se od ulaznog prostora gdje se ulazi u prostranu kuhinju, blagavaonicu i dnevni boravak površine 28.08m<sup>2</sup>. Odmah desno nakon ulaza se ulazi u hodnik iz kojih se pristupa 2 spavaće sobe površina 11.22m<sup>2</sup> i 10.9m<sup>2</sup>. Između dvije spavaće sobe je smještena kupaonica. Iz dnevnog boravka se pruža izlaz na natkrivenu terasu bruto površine 11.42m<sup>2</sup>. No posebna prednost ovog stana je krovna terasa bruto površine 79.39m<sup>2</sup> koja je idealna za opuštanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta te skladišni prostor u podrumu. Stan će imati podno grijanje po cijelom stanu osim u sobama, multi-split sistem klima sa klimom u svakoj sobi, troslojnu PVC stolariju s antracit vanjskim staklima, komarnicima i električnim roletama. Stijene terase će biti podizno-klizne. Keramika će biti visoke kvalitete i visokih profila. Izolacija će biti od stiropora, debljine 10 cm, te je zato planirani energetska razred zgrade A+, što osigurava lagano održavanje temperature i niske energetske troškove. Unutarnja vrata će imati skrivene šarke i magnetne brave, dok će ulazna vrata stana biti protuprovalna i protupožarna. Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort ali i za turistički najam. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063284

معلومات الاتصال إضافية

665187

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100063284

Agency ref id: