

HVAR, SUĆURAJ, PRVI RED DO MORA, Sućuraj, بيت

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://dogma-nekretnine.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
F.LA GUARDIA 6	City:
+385 51 341 080	الرمز البريدي:
+385 51 341 081	عنوان:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Phone:
iskusna je i licencirana agencija	Fax:
specijalizirana u prometu	عنا:
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

HVAR, SUĆURAJ, PRVI RED DO MORA

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	258 m ²
حجم القطعة:	510 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

شرط

تم بناؤه:	2017
تحديث الماضي:	2017

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Sućuraj
منطقة المدينة:	Sućuraj
Poštanski broj:	21469

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

C كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna dvokatnica na izvanrednoj lokaciji, udaljena samo 10 metara od plaže, što pruža jedinstvenu priliku za život uz more ili investiranje u turističke svrhe. Kuća ima ukupnu bruto površinu od 258,88 m², dok je korisna stambena površina prvog kata 104,06 m². Raspoređena je u četiri zasebna apartmana – dva u prizemlju i dva na prvom katu, svaki s vlastitim ulazom, što jamči potpunu privatnost i komfor za buduće vlasnike ili goste. Prizemlje kuće, ukupne neto površine 109,02 m², sastoji se od: Ulaznog trijema (3,85 m²) Hodnika (4,65 m²) Tri kupaonice (2,40 m² svaka) Dodatnog WC-a (2,33 m²) Tri prostrane spavaće sobe (12,48 m² svaka) Velikog dnevnog boravka (38,73 m²) Ostave (2 m²) Vrtnog trijema (4,44 m²) Vrtne terase (8,52 m²) Prvi kat nudi ukupno 104,06 m² korisne stambene površine i sastoji se od: Terasa (1,54 m²) Hodnika (4,82 m²) WC-a (2,26 m²) Kupaonice (3,64 m²) Velike spavaće sobe (24 m²) s vlastitom kupaonicom (3,60 m²) Druge spavaće sobe (24,50 m²) Prostranog dnevnog prostora (25,22 m²) Dvije loggie (6 m² i 3,68 m²) Međukatna konstrukcija je armirano-betonska, što dodatno osigurava stabilnost zgrade, dok su unutarnja stolarija drvena, a vanjska PVC, što osigurava odličnu izolaciju i dugovječnost. Okućnica je održavana i uređena, s dodatnim pomoćnim objektom koji služi kao spremište. Parkiralište je ograđeno, pružajući sigurnost i privatnost, a zbog svoje blizine moru, ova nekretnina je savršena za obiteljsku kuću ili kao investicija za turizam. Blizina mora i prirodnog okruženja stvara jedinstven ugođaj, čineći ovu nekretninu iznimnom prilikom. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte i saznajte više o ovoj jedinstvenoj prilici! Josip Marinković Licencirani agent za nekretnine
GMS: +385 91 570 3373 E-mail: josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com A stunning two-story house for sale, located in an exceptional location just 10 meters from the beach, offering a unique opportunity for a seaside lifestyle or a tourism investment. The house boasts a total gross area of 258.88 m², with a usable living area of 104.06 m² on the first floor. It is divided into four separate apartments – two on the ground floor and two on the first floor – each with its own private entrance, ensuring complete privacy and comfort for future owners or guests. The ground floor of the house, with a total net area of 109.02 m², consists of: Entrance porch (3.85 m²) Hallway (4.65 m²) Three bathrooms (2.40 m² each) Additional WC (2.33 m²) Three spacious bedrooms (12.48 m² each) Large living room (38.73 m²) Storage room (2 m²) Garden porch (4.44 m²) Garden terrace (8.52 m²) The first floor offers a total of 104.06 m² of usable living space and consists of: Terrace (1.54 m²) Hallway (4.82 m²) WC (2.26 m²) Bathroom (3.64 m²) Large bedroom (24 m²) with en-suite bathroom (3.60 m²) Second bedroom (24.50 m²) Spacious living area (25.22 m²) Two loggias (6 m² and 3.68 m²) The floor structure is reinforced concrete, ensuring the building's stability, while the interior joinery is wooden, and the exterior joinery is PVC, providing excellent insulation and longevity. The yard is well-maintained and landscaped, with an additional auxiliary building that serves as a storage space. The parking area is fenced, ensuring security and privacy. Due to its proximity to the sea, this property is

perfect as a family home or as a tourism investment. The nearby beach and natural surroundings create a unique atmosphere, making this property a remarkable opportunity. For more information, feel free to contact us and discover more about this unique opportunity! ID KOD AGENCIJE: ST2930

معلومات الاتصال إضافية

665213 :الرقم المرجعي الداخلي
ST2930 Agency ref id: