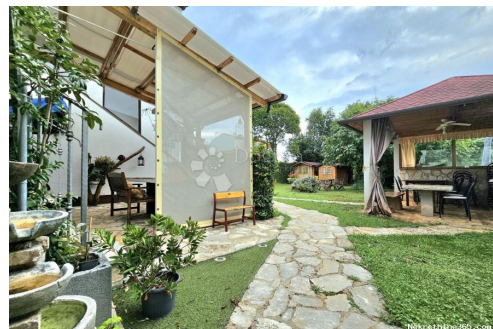


## Stan u prizemlju na 100m od plaže, Umag. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Stan u prizemlju na 100m od plaže

العنوان:

بيع

عقار لـ:

135 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

370,000.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1983

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se stan u Umagu - Drugi red do mora! Prodaje se stan u prizemlju, drugi red do mora u mirnom naselju u Umagu. Ukupna površina stana je 136 m<sup>2</sup>, a njegova posebnost je što je podijeljen na dvije jedinice, pružajući mogućnost

uživanja u većem stanu te zasebnom apartmanu koji može služiti za goste ili turistički najam. Manji stan uključuje kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu te je kategoriziran za turistički najam. Veći stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe (jedna od soba trenutno služi kao kućni ured), jedne kupaonice, spremišta i balkona. Stanovi zajednički koriste ljetnu kuhinju i kamin, savršeno za uživanje u ljetnim večerima na otvorenom. Dodatne karakteristike: Grijanje na centralno naftu, dok je hlađenje na klima uređaje. Obnovljena fasada sa stiroporom. Stanovi su renovirani, minimalna ulaganja potrebna. Prodaju se uglavnom namješteni (osim par komada namještaja) Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji, svega 100 metara od mora i plaže, pružajući savršen spoj udobnosti i blizine prirodnih ljepota. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju nekretnine koja nudi udobnost i fleksibilnost, idealna za stanovanje ili investiciju u turistički najam. Ne propustite priliku! Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513991

### معلومات الاتصال إضافية

665254      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513991      Agency ref id: