

## Svilno - kuća sa tri stana, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Svilno - kuća sa tri stana	ع قار لآ:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
200 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1000 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
6	السعر:
170,000.00 €	نشرت من قبل:
28.10.2024	



مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Rijeka	منطقة المدينة:
Svilno	51000
51000	Poštanski broj:

تصاريح	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo kuću na dobroj lokaciji, velikoj parceli od 1000 m<sup>2</sup>, a gotovo u centru mjesta. Prilaz je asfaltni sa glavne ceste. Kuća je starijeg tipa sa započetom adaptacijom. Sastoji se od tri etaže, suterena, prizemlja i kata. Suteran je potpuno adaptiran i useljiv što je u stvarnosti jednosobni stan sa dnevnim boravkom površine 55 m<sup>2</sup>. Dakle kuća ima jedan potpuno useljiv, novouređen stan, dok bi etažu u prizemlju i etažu visokog potkrovlja trebalo urediti. Važno je napomenuti da je najdelikatniji posao međukatne konstrukcije već napravljen, odnosno napravljena je nova betonska ploča između prizemlja i prvog kata. Nekretnina je vrlo zanimljiva i samim tim što je jedan stan useljiv dok su ostale dvije etaže

otvoren prostor i mogu se urediti po vlastitoj želji. Budući vlasnik može tu uredno stanovati i pomalo uređivati ostali prostor. Sav materijal za novi krov je već kupljen i uključen u cijenu kuće. Svaki stan odnosno etaža imaju mogućnost zasebnog ulaza. Idealno za život više od jedne obitelji ili za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 16250

### معلومات الاتصال إضافية

665290 الرقم المرجعي الداخلي:  
16250 Agency ref id: