

ŽABORIĆ - jedinstvena luksuzna vila s bazenom, Šibenik - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o.	
iskusna je i licencirana agencija	
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ŽABORIĆ - jedinstvena luksuzna vila s bazenom

بيع
منفصل
350 m²
500 m²
1
8
5
1,500,000.00 €
28.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



2017

شرط
تم بناؤه:

Croatia
Šibensko-kninska županija
Šibenik - Okolice
Žaborić
22000

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Za one koji traže perlu među nekretninama je u ponudi luksuzna moderna vila smještena u Žaboriću, površine 350 m², na prostranoj parceli od 840 m². Ova ekskluzivna nekretnina pruža savršen spoj suvremene arhitekture i modernog uređenja, okružena predivnim zelenilom, idealna za one koji traže savršenu oazu za život ili turističko iznajmljivanje. U suterenu nalazi se prostrana dnevna soba, moderna kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vešeraj, sauna te fitness prostor i natkrivena terasa. Prizemlje vile nudi elegantan open space koncept s moderno opremljenom kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, a tu su i dvije

spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom, zasebni WC te ostava koja povećava funkcionalnost prostora. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, te dvije moderno uređene kupaonice. Dvorište koje okružuje vilu prava je oaza mira i uživanja. Osim velikog bazena površine 32 m² i jacuzzija, dvorište je obogaćeno zasebnom kućicom uz bazen koja pruža dodatni prostor za druženje. Kućica je opremljena vanjskom kuhinjom i roštiljem, a natkrivena terasa i drvena garnitura za sjedenje čini prostor idealnim za okupljanja. Vanjski tuš i WC dodatno povećavaju komfor i funkcionalnost ovog prekrasnog prostora. Uz sve to, prostrano dvorište nudi i parking s kapacitetom za čak šest automobila. Svaka prostorija u vili je klimatizirana, dok je podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću. Solarni paneli na krovu osiguravaju energetske učinkovitost, čineći ovu vilu ekonomičnom, a tome doprinosi i fasada (stiropor 10 cm) koja pruža izuzetnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala, uključujući ALU stolariju, a pazilo se na svaki detalj i kvalitetu. Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje za obiteljski život, ali i izvanrednu priliku za ulaganje u turizam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i luksuznim sadržajima. Smještena u mirnom dijelu Žaborića, ova moderna vila nudi luksuz, udobnost i apsolutnu privatnost, a vanjska oaza uz bazen s kućicom za druženje stvara savršen prostor za opuštanje i uživanje. Žaborić je slikovito naselje smješteno u neposrednoj blizini Šibenika, poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Ovo malo mjesto odiše autentičnim dalmatinskim šarmom, idealno je za one koji traže bijeg od gradske vreve, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Smješten uz obalu, Žaborić je poznat po prirodnim ljepotama i mirnom okruženju koje ga čini savršenim za obiteljski život ili ljetni odmor. Udaljen samo 10-ak minuta vožnje od prekrasnog grada Šibenika, pruža jednostavan pristup kulturnim i turističkim atrakcijama te brojnim restoranima, kafićima i trgovačkim centrima. Žaborić je popularna destinacija za turiste, ali zadržava svoju spokojnu atmosferu tijekom cijele godine koja ga čini omiljenim mjestom za život. Obratite nam se s povjerenjem i dogovorite termin za razgled ove perle među nekretninama. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063255

معلومات الاتصال إضافية

665307

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100063255

Agency ref id: