

## OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU  
MORA

عام  
العنوان:

بيع منفصل  
263 m<sup>2</sup>  
810 m<sup>2</sup>  
6  
4  
1,150,000.00 €  
28.10.2024

عقار لا: نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2019.

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
A+

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna villa smještena u elitnom naselju, pravi je primjer luksuzne kamene vile koja kombinira eleganciju tradicionalne arhitekture s modernim komforom. S površinom neto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>, ova raskošna vila prostire se na zemljištu od 810 m<sup>2</sup> i nudi savršen balans između privatnosti, funkcionalnosti i estetske privlačnosti. Prizemlje vile dočekuje Vas elegantnim ulazom, koji vodi do prostranog dnevnog boravka, povezanog s modernom kuhinjom i blagovaonicom.

U ovom dijelu nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi, gdje se nalazi vanjska blagovaonica, roštilj i prostrano sunčalište uz bazen od 33 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smještene su tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Jedna od soba ima baladur – vanjski hodnik koji vodi do stubišta povezanog s prizemnom terasom i bazenom, omogućujući jednostavan pristup vanjskim sadržajima. Druge dvije sobe imaju male balkone s pogledom na prekrasno uređen vrt i okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s dodatnim sunčalištem, koja pruža spektakularan pogled na more, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom krajoliku. Vila zrači luksuzom i sofisticiranošću, a kameni eksterijer savršeno se uklapa u elitno okruženje. Svaki detalj, od prostranih interijera do savršeno uređenih vanjskih prostora, pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i privatnost. Vlasnici imaju na raspolaganju cjelokupnu dokumentaciju, osiguravajući bezbrižnost pri kupnji ovog jedinstvenog imanja. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ

Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513946

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 665362

IS1513946

Agency ref id: